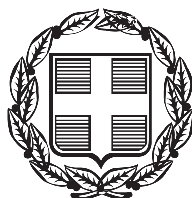


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 445**

10 Δεκεμβρίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 13999/874

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Πεταλιδίου του Δήμου Μεσσήνης της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθ. 4 και 5 του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ-124/Α/97).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α΄/30.05.1997).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2647/22-10-98 (ΦΕΚ 237 Α) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010) και του άρθρου πρώτου της 45892/11-8-2010 απόφασης Υπουργού Εσωτερικών Αποκεντρωμένης Διοίκησης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ 1292/Β) διόρθωση σφάλματος ΦΕΚ 1623/2010.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1650/86 «για την Προστασία του Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ-160/Α/86), όπως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του άρθ. 9 του Ν. 2742/99 ΦΕΚ-207/Α/99 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

7. Τις διατάξεις του Ν. 4014/11 (ΦΕΚ 209/11) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων.. κ.λπ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ-60/Α/31-03-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ Α98).

10. Το Π.Δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΦΕΚ 232 Α΄/27-12-2010).

11. Τις διατάξεις της απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Αποφ. 25294/03 (ΦΕΚ-1485/Β/10-10-2003) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου».

12. Την Αποφ. 9572/1845/00 (ΦΕΚ-209/Δ/7-4-00) του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και Αμοιβές Μηχανικών».

13. Τις διατάξεις της απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ αποφ. – 25294/03 (ΦΕΚ 1485/Β/10-10-2003) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου».

14. Τις διατάξεις της απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ αποφ. – 6876/4871/08(ΦΕΚ 128/Α/03-07-2008) «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης».

15. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 2464/Β/3-12-08).

16. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 151/ΑΑΟ/13-4-09).

17. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 1138/β/11-06-09).

18. Τα αναφερόμενα στο έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αρ. πρωτ. 48859/13-11-2008 «Οδηγίες για την παρακολούθηση/έγκριση μελετών Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Ν. 2508/97».

19. Το υπ' αριθμ. οικ. 1068/22-1-2009 έγγραφο της Τ.Υ.Δ.Κ. Μεσσηνίας με το οποίο αποστέλλεται στην ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Πελοποννήσου το τεύχος μελέτης και οι χάρτες του Β1 Σταδίου της μελέτης «Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμων Αίπειας, Κορώνης, Πεταλιδίου» (α.π. ΠΕ.ΧΩ. 464/6-2-09).

20. Το Εγγρ. 2105/19-06-2009 της Δ/νσης Δασών της Περιφέρειας Πελοποννήσου για γνωμοδότηση επί της μελέτης.

21. Το Εγγρ. 431/30-01-2009 της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας, Τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου της Ν.Α. Μεσσηνίας για γνωμοδότηση επί της μελέτης.

22. Το Εγγρ. 3585/14-08-2009 της ΛΗ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων για γνωμοδότηση επί της μελέτης.

23. Το Εγγρ. 1076/15-09-2009 της 26ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων για γνωμοδότηση επί της μελέτης.

24. Το υπ' αριθμ. οικ. 14412/27-10-2009 έγγραφο της Τ.Υ.Δ.Κ. Μεσσηνίας με το οποίο δίδεται στον ανάδοχο μελετητή η εντολή εκπόνησης του Β2 Σταδίου.

25. Το υπ' αριθμ. 18031/3-5-2012 έγγραφο του Δήμου Μεσσήνης με το οποίο υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία για έλεγχο τεύχη της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. στα όρια των Δ.Ε. Πεταλιδίου και Αίπειας.

26. Το υπ' αριθμ. 908/11-5-2012 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ. ΧΩ.ΣΧ. με το οποίο διαβιβάστηκαν τα ως άνω τεύχη της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στη Δ/νση Υδάτων για έλεγχο από αρμόδιο Γεωλόγο.

27. Το υπ' αριθμ. 9087/666/5-6-2012 έγγραφο της Δ/νσης Υδάτων Πελοποννήσου, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σχετικά με την έγκριση της ανωτέρω Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας συνοδευόμενο από αντίγραφο της μελέτης αρμοδίως θεωρημένο (α.π. ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. 15529/23/5-9-12).

28. Την υπ' αριθμ. 15634/29/7-9-2012 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς το ΣΥ.ΠΟ. ΘΑ. Περιφερειακής ενότητας Μεσσηνίας για την έγκριση της μελέτης του θέματος.

29. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

30. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

31. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας, για την έγκριση της μελέτης του θέματος και την αποδοχή της ως άνω εισήγησης Δι.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Πελοποννήσου με παρατηρήσεις (απόφαση 2/2013, Πρακτικό 1/2013, συνεδρίαση της 01-02-2013 - Θέμα 2ο όπως διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία με το υπ' αριθμ. 11/12-03-2013 έγγραφο του Συμβουλίου) (αριθ. πρωτ. Δι.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Πελοποννήσου 13999/874/28-3-13), αποφασίζουμε:

Ι. Εγκρίνεται το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δημοτικής Ενότητας Πεταλιδίου Δήμου Μεσσήνης (Νομού Μεσσηνίας), όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1 σε κλίμακα 1:50.000 και στον Π.2.1 σε κλίμακα 1:25.000.

Το ως άνω σχέδιο κυρίως περιλαμβάνει:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικιστικού δικτύου της Δημοτικής Ενότητας Πεταλιδίου στις πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές με τη δημιουργία πολεοδομικών ενοτήτων (μια πολεοδομική ενότητα ανά Δημοτικό Διαμέρισμα), την ένταξη στο σχέδιο οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 και οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων, τη δημιουργία περιοχών ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ) με μέση πυκνότητα κατοίκων ανά εκτάριο (κατ/Ha) και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.1. έως Π.3.22 σε κλίμακα 1:5.000 και στον παρακάτω πίνακα:

Τοπική Κοινότητα	Μέσος συντελεστής δόμησης	Μέσος πυκνότητα
Τ.Κ. Πεταλιδίου	0,8	193
Τ.Κ. Αχλαδοχωρίου	0,8	251
Τ.Κ. Δάρα	0,8	164
Τ.Κ. Δροσιάς	0,8	160
Τ.Κ. Καλοχωρίου	0,8	163
Τ.Κ. Καρποφόρων	0,8	162
Τ.Κ. Καστανιών	0,8	170
Τ.Κ. Κόκκινου	0,8	161
Τ.Κ. Λυκίσσης	0,8	171
Τ.Κ. Μαθίας	0,8	204
Τ.Κ. Νερομύλου	0,8	160
Τ.Κ. Πανιπερίου	0,8	163

Ειδικότερα η πολεοδομική οργάνωση του οικιστικού δικτύου της Δημοτικής Ενότητας Πεταλιδίου προβλέπει:

● Οριοθέτηση και επέκταση του οικισμού του Πεταλιδίου για κάλυψη αναγκών κύριας και παραθεριστικής κατοικίας, με σκοπό την αναβάθμιση του ρόλου του ως έδρας της Δημοτικής Ενότητας και επίκεντρου κεντρικών λειτουργιών, σε έκταση 835 και 206 αντίστοιχα στρεμμάτων.

● Οριοθέτηση των οικισμών Τζάνες, Αχλαδοχώρι, Καλαμάκι, Χελωναριά, Δάρας, Δάφνη, Δροσιά, Άνω Δροσιά, Καρποφόρα, Ριζόμυλος, Καστάνια, Κόκκινο, Παναΐικα, Λύκισσα, Αγνάντιο, Γραμβιά, Τρύπες, Πανιπέρι, Πέρα, Αγία Σωτήρα και Νερόμυλος, προκειμένου να αναγνωριστούν οι υφιστάμενοι οικιστικοί υποδοχείς και να καλυφθούν οι ανάγκες του προγραμματικού μόνιμου και εποχιακού πληθυσμού.

● Η βελτίωση της εικόνας και της λειτουργίας του Πεταλιδίου ως έδρας της Δημοτικής Ενότητας στο πλαίσιο του αναβαθμισμένου ρόλου του, ως οικιστικού κέντρου 4ου επιπέδου με δυνατότητες αστικής δυναμικής σε σχέση με το υπόλοιπο οικιστικό δίκτυο του Δήμου, και η πληρέστερη ένταξή του μέσω αναπλάσεων και παρεμβάσεων στο συνολικό δίκτυο τουρισμού - πολιτισμού και αναψυχής της Δημοτικής Ενότητας και της ευρύτερης περιοχής της ανθρωπογεωγραφικής ενότητας της Καλαμάτας.

● Η βιώσιμη ανάπτυξη των λοιπών οικισμών και η συγκράτηση του πληθυσμού, με διατήρηση - ανάδειξη - προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς και ανάπτυξη της τοπικής οικονομίας με ένταξη στο συνολικό δίκτυο εναλλακτικού τουρισμού (θαλάσσιος, παραθεριστικός, αρχαιολογικός, αγροτικός, φυσιολατρικός, οικολογικός, πολιτιστικός, κ.λπ.) και σε προγράμματα ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών (ξενώνες, τοπικές συλλογές, βιβλιοθήκες, πολιτιστικά κέντρα, κτλ.).

● Η πολεοδομική εξυγίανση του δομημένου περιβάλλοντος στην έδρα της Δημοτικής Ενότητας, το Πεταλίδι και στο λοιπό αγροτικό οικιστικό δίκτυο, με:

- Μέτρα ενδυνάμωσης του κοινωνικού εξοπλισμού, των κοινόχρηστων χώρων και της τεχνικής υποδομής,

- Παρεμβάσεις αναγνώρισης και ανάδειξης της ταυτότητας των οικισμών, διαμόρφωσης - προβολής του δημόσιου χώρου τους και βελτίωσης της αρχιτεκτο-

νικής φυσιογνωμίας τους με έμφαση στα κέντρα των οικισμών, στα δημόσια και ιστορικά κτίρια και τους ελεύθερους χώρους.

● Η αξιοποίηση - ενσωμάτωση του υφιστάμενου οικιστικού αποθέματος και ιδιαίτερα των κτιρίων και στοιχείων που είναι συνδεδεμένα με την ιστορία των οικισμών και τον παραδοσιακό τρόπο κατασκευής και λειτουργίας τους κατά την εξέλιξή τους.

● Η διατύπωση κατευθύνσεων για την εκπόνηση μελετών ανάπλασης οικισμών ή τμημάτων τους, στο πλαίσιο της αξιοποίησης των ιδιαιτεροτήτων των οικισμών σε συνδυασμό με τα συγκριτικά τους πλεονεκτήματα.

Β. Τον καθορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.1 έως Π.3.22 σε κλίμακα 1:5.000.

Στο σύνολο των οικισμών καθορίζεται η χρήση της Γενικής Κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166Δ).

Στον οικισμό Πεταλίδι επιπλέον των ανωτέρω καθορίζεται και η χρήση Πολεοδομικού κέντρου επιπέδου πόλης, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ως άνω π.δ/τος.

Γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων (ΠΕ) σε κατοίκους όπως φαίνεται στον «πίνακα εκτίμησης χωρητικότητας» και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως φαίνεται παρακάτω:

Εκπαίδευση

Νηπιαγωγεία

Προτείνεται να χωροθετηθούν δύο (2) μονοθέσια νηπιαγωγεία, ένα στο Νερόμυλο και ένα στο Δάρα.

Δημοτικά Σχολεία

Προτείνεται επιπλέον μία μονάδα Δημοτικού Σχολείου στον οικισμό Νερόμυλο και μία μονάδα στον οικισμό Δάρα.

Γυμνάσια

Εκτιμάται ότι θα έπρεπε να προγραμματιστεί η λειτουργία δύο ακόμα τάξεων στο υφιστάμενο Γυμνάσιο το οποίο θα γίνει διπλό.

Λύκεια

Εκτιμάται ότι θα έπρεπε να προγραμματιστεί η λειτουργία μιας ακόμα τάξης στο υφιστάμενο Λύκειο.

Υγεία

Οι ανάγκες σε επίπεδο κέντρου υγείας καλύπτονται τόσο από την έδρα του Δήμου, τη Μεσσήνη, όσο και από τη Λογγά.

Πρόνοια

Θα πρέπει να προβλεφθεί ένας παιδικός σταθμός και ένα Κέντρο Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων στην έδρα της Δημοτικής Ενότητας, στο Πεταλίδι.

Αθλητισμός

Απαιτείται ένα γήπεδο πλήρους στίβου 400μ.

Πολιτισμός

Προτείνεται να χωροθετηθεί ένα Πνευματικό - Πολιτιστικό Κέντρο για την κάλυψη των αναγκών του συνόλου του πληθυσμού, μόνιμου και εποχιακού, με έκταση γηπέδου της τάξης των 1.350 τ.μ.

Διοίκηση

Με δεδομένο την αναδιάρθρωση με βάση τον «Καλλικράτη» οι απαιτήσεις για χώρους διοίκησης επιπέδου Δήμου εξυπηρετούνται στην έδρα του Δήμου, τη Μεσσήνη.

Στο Πεταλίδι προτείνεται η εξασφάλιση χώρου διοίκησης της τάξης των 200 τ.μ.

Από τους υπολοίπους οικισμούς του Δήμου κρίνεται απαραίτητη η ύπαρξη υποδομών διοίκησης κατ' ελάχιστο μιας αίθουσας της τάξης των 150 τ.μ. κτιρίου.

Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι

Για τον οικισμό του Πεταλιδίου απαιτούνται συνολικά 17.000 τ.μ. Κ.Χ.

Για τον οικισμό του Δάρα απαιτούνται συνολικά 900 τ.μ. Κ.Χ.

Για τον οικισμό του Νερόμυλου απαιτούνται συνολικά 950 τ.μ. Κ.Χ.

Τέλος, για τους υπόλοιπους οικισμούς λαμβάνεται ένα τ.μ. ανά μόνιμο κάτοικο και επιπλέον ένα τ.μ. για ένα ποσοστό 30% του εποχιακού πληθυσμού, για τη δημιουργία πλατειών, νησίδων και παιδικών χαρών.

Δ. Ζώνες κινήτρων και Πολεοδομικών Μηχανισμών και προτάσεις οικιστικής αναβάθμισης - εξυγίανσης:

Δ1. Το πολεοδομικό κέντρο του Πεταλιδίου προτείνεται να προσδιοριστεί ως Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.), προκειμένου να αναπλαστεί και να αναπτυχθεί ως κέντρο επιπέδου πόλης με λειτουργίες εξυπηρέτησης του συνόλου του οικιστικού δικτύου της Δημοτικής Ενότητας.

Δ2. Οι βασικές κατευθύνσεις οικιστικής αναβάθμισης και εξυγίανσης αναζωογόνησης του οικιστικού δικτύου της Δημοτικής Ενότητας Πεταλιδίου συνοψίζονται στα εξής:

● Προώθηση πολεοδομικής μελέτης οριοθέτησης και πολεοδόμησης στον οικισμό Πεταλιδίου, με σκοπό:

1. την εν γένει υλοποίηση των προβλέψεων του ΣΧΟΟΑΠ, ως προς τη χρήση γης και τους όρους και περιορισμούς δόμησης,

2. την ενδυνάμωση - αναβάθμιση του οικισμού με την αναγκαία γη για κοινωνικό εξοπλισμό - πολιτιστικές λειτουργίες, κοινόχρηστους χώρους - πράσινο και δίκτυα υποδομής, για τις ανάγκες έτους 2026,

3. την αναγνώριση των στοιχείων ιστορικής μνήμης και τη λήψη μέτρων ενσωμάτωσής της στον οικιστικό ιστό,

4. την ανάδειξη - αναζωογόνηση της αισθητικής και της λειτουργίας του δημόσιου χώρου,

5. την επαύξηση των κεντρικών λειτουργιών και του πρασίνου,

6. την πρόβλεψη χώρων στάθμευσης, πεζοδρόμων και τη ρύθμιση της κυκλοφορίας.

● Προώθηση μελετών οριοθέτησης των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διαδικασίες του Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/3-5-85), όπως φαίνεται στον πίνακα 'προτεινόμενων οριοθετήσεων'.

● Εκπόνηση κατά προτεραιότητα πολεοδομικής μελέτης στους οικισμούς με ανεπτυγμένη τουριστική κίνηση, για τη ρύθμιση των χρήσεων και τη βελτίωση της κοινωνικής και τουριστικής υποδομής, καθώς και της υποδομής αναψυχής.

● Εφαρμογή προγραμμάτων και σχεδίων ανάδειξης - ενοποίησης των παράκτιων οικισμών που παρουσιάζουν ενδιαφέρον, τόσο μεταξύ τους όσο και μαζί με αξιόλογα πολιτιστικά και φυσικά μνημεία στην εκτός σχεδίου περιοχή και ένταξή τους σε προγράμματα ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού (ξενώνες, τοπικές συλλογές, βιβλιοθήκες, πολιτιστικά κέντρα, κ.λπ.).

● Ενίσχυση της πολιτιστικής υποδομής των οικισμών με εξεύρεση στέγης για πνευματικά - πολιτιστικά κέντρα τα οποία θα χρησιμοποιούνται και για τις ανάγκες του εποχιακού πληθυσμού, συμβάλλοντας στην αναζω-

ογόνηση ιδίως των οικισμών που φθίνουν. Μετατροπή σε κτίρια πολιτιστικών χρήσεων των παλαιών σχολείων που σήμερα δε λειτουργούν και δεν προβλέπεται να χρησιμοποιηθούν.

● Προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς των οικισμών, έτσι ώστε να αποτελέσουν ένα δίκτυο εναλλακτικού τουρισμού που θα δρα συμπληρωματικά προς τον παραθεριστικό – θαλάσσιο τουρισμό που έχει ήδη αναπτυχθεί στον Δήμο.

● Αναβάθμιση του οδικού δικτύου των οικισμών, με:

1. Βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών.

2. Πρόβλεψη χώρων στάθμευσης σε συνάρτηση με τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους.

3. Δημιουργία παρακαμπτηρίων οδών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β
Προστατευτέα αντικείμενα φυσικού
και πολιτιστικού περιβάλλοντος

Περιοχή καταφυγίου άγριας ζωής

Στην περιοχή του Δήμου Πεταλιδίου και εντός των διοικητικών ορίων των Τ.Κ. Μαθίας, Λυκίσσης, Κοκκίνου αναπτύσσεται μέρος του καταφυγίου άγριας ζωής που υπάρχει στην ευρύτερη περιοχή.

Το καταφύγιο θηραμάτων που είχε ιδρυθεί στην περιοχή με τις διατάξεις των άρθρων 253, 254 παρ. 5, 6, 7 και 8 του Ν.Δ. 86/69 και των άρθρων 3 και 4 του Ν. 177/1975 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 57 του Ν. 2637/1998 (ΦΕΚ 200/Α/27-8-98) μετονομάσθηκε σε καταφύγιο άγριας ζωής.

Εντός των καταφυγίων άγριας ζωής απαγορεύεται:

● Η θήρα κάθε είδους της άγριας πανίδας

● Η σύλληψη κάθε είδους της άγριας πανίδας

● Η καταστροφή κάθε είδους ζωνών με φυσική βλάστηση

● Η καταστροφή των ζωντανών φυτοφρακτών

● Η αμμοληψία

● Η αποστράγγιση και αποξήρανση ελωδών εκτάσεων

● Η ρύπανση των υδατικών πόρων

● Η ένταξη έκτασης του καταφυγίου άγριας ζωής σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό.

Εντός των καταφυγίων άγριας ζωής επιτρέπεται (αφού προηγουμένως υποβληθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων και χορηγηθεί έγκριση περιβαλλοντικών όρων) η εκτέλεση έργων και εργασιών (ιδιωτικών ή δημοσίων) και κυρίως:

● Αλιευτικών έργων

● Έργων αναδασμού

● Τουριστικών Εγκαταστάσεων

● Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων

● Κατασκηνώσεων

● Λατομείων

● Μεταλλείων

● Δρόμων

Η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων και η έγκριση περιβαλλοντικών όρων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α 209) και της υπουργικής απόφασης 1958/13-1-2012 (ΦΕΚ Β21), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια απόφαση 20741/27-4-2012 (ΦΕΚ Β 1565) και της απόφασης 15277/23-03-2012 (ΦΕΚ Β 1077).

Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται: α) η σύλληψη ειδών της άγριας πανίδας και η μεταφορά τους προς εμπλουτισμό άλλων κατάλληλων περιοχών μόνο από την Δασική Υπηρεσία και β) η σύλληψη ειδών της άγριας πανίδας ή η συλλογή ειδών αυτοφυούς χλωρίδας για ερευνητικούς, επιστημονικούς σκοπούς, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Με το άρθρο 57 του Ν. 2637/1998 παρ. 3 (7) προβλέπεται η δυνατότητα επί πλέον απαγορεύσεων ή η δυνατότητα να τίθενται όροι ή περιορισμοί με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως:

● Στην άσκηση αλιείας

● Στην άσκηση γεωργίας

● Στην άσκηση βοσκής

● Στις υλοτομίες

● Στη χρήση των φυτοπροστατευτικών προϊόντων

● Στη συλλογή και κοπή αρωματικών φυτών - βαφικών φυτών - αρτυματικών φυτών - μελισσοκομικών φυτών - ανθοκομικών, διακοσμητικών φυτών για εμπορικούς σκοπούς.

Δύναται δηλαδή μετά από εισήγηση της δασικής αρχής να εκδίδονται αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας για απαγόρευση ή ρύθμιση των παραπάνω δραστηριοτήτων εντός των καταφυγίων άγριας ζωής.

Με την παρ. 3 (8) του ίδιου παραπάνω άρθρου 57 η Δασική Υπηρεσία δύναται να προγραμματίζει και να εκτελεί ειδικά έργα (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 998/1979 - ΦΕΚ 289/Α΄/79) βελτίωσης του βιοτόπου των καταφυγών άγριας ζωής όπως:

● Σπορές

● Φυτεύσεις

● Ποτίστρες

● Υδρομαστεύσεις

● Περιφράξεις

● Ταΐστρες

καθώς και έργα ικανοποίησης των οικολογικών αναγκών του βιολογικού κύκλου των ειδών της άγριας πανίδας και αυτοφυούς χλωρίδας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ
Περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης
(ΠΕΠΔ), όπως φαίνονται με στοιχεία ΑΓΡ, ΤΗ, ΤΑ, ΤΕ
στο χάρτη Π.2.1 σε κλίμακα 1:25.000

Σκοπός και χαρακτήρας:

Οι περιοχές αυτές βρίσκονται εκτός οικισμών, υφιστάμενων και των επεκτάσεων τους και εκτός των περιοχών ειδικής προστασίας (ΠΕΠ). Πρόκειται δηλαδή για την ενδιάμεση μεταβατική περιοχή. Στις περιοχές αυτές τίθενται περιορισμοί, τόσο στη δυνατότητα εγκατάστασης ορισμένων από τις χρήσεις που προβλέπει το υφιστάμενο καθεστώς της «εκτός σχεδίου δόμησης», όσο και, σε ορισμένες περιπτώσεις, στις δυνατότητες πραγματοποίησης των μεγεθών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις ώστε να ακολουθηθεί το επιθυμητό χωρικό πρότυπο της κάθε περιοχής.

Ωστόσο για τις περιοχές αυτές προτείνεται η δυνατότητα εγκατάστασης πολλών χρήσεων, συμβατών μεταξύ τους, αλλά και συμβατών με το χαρακτήρα κάθε περιοχής. Με αυτόν τον τρόπο δίνεται η δυνατότητα κάποιας ευελιξίας μέσα στο πλαίσιο γενικών περιορισμών που τίθενται από τους στόχους προστασίας του φυσικού τοπίου και του οικιστικού πλούτου, καθώς και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής. Ως προς την επιθυμητή ένταση των χρήσεων, λίγο πολύ αυτή επιδρά στα μεγέθη δόμησης με κριτήρια έντασης των πιέσεων

αλλά και διατήρησης ορίων πέραν των οποίων επέρχεται απαξίωση του χώρου. Έτσι ορίζονται μεγαλύτερα μεγέθη στις παραλιακές περιοχές με κάποια ένταση τουρισμού και μικρότερα στην αγροτική ενδοχώρα.

Ορίζονται οι παρακάτω περιοχές ΠΕΠΔ:

- ΑΓΡ – Περιοχή Ημιορεινής Αγροτικής Ενδοχώρας
- ΤΗ – Περιοχή Μικτής Τουριστικής και Αγροτικής Ανάπτυξης
- ΤΑ – Περιοχή Τουρισμού-Αναψυχής
- ΤΕ – Ειδική Περιοχή Τουριστικής ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.)

ΑΓΡ: Περιοχή Ημιορεινής Αγροτικής Ενδοχώρας

Σκοπός και χαρακτήρας:

Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζουν τον ευρύτερο περιβάλλοντα χώρο των οικισμών της ενδοχώρας, κατά κανόνα παραδοσιακών αγροτικών περιοχών που θα υποδεχθούν διάσπαρτα μικρό σχετικά αριθμό μονάδων παραθεριστικής κατοικίας καθώς και τουριστικές εγκαταστάσεις.

Στο πλαίσιο των ρυθμίσεων του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ορίζονται απλώς τα όρια μεγεθών καθώς και οι απαραίτητες διαδικασίες πολεοδομικού ελέγχου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και όροι δόμησης

Επιτρέπεται η άσκηση των ασχολιών αγροτικού χαρακτήρα (γεωργία, βοσκή ζώων, μελισσοκομία κ.λπ.)

- Γεωργικές καλλιέργειες, δενδροκαλλιέργειες καθώς και η μελισσοκομία και η βόσκηση.
- Οι κτηνοτροφικές μονάδες

Κτίρια που αποτελούν υποδομή της γεωργικής δραστηριότητας της περιοχής

- Γεωργικές αποθήκες, υδατοδεξαμενές, φρέατα, αντλητικές εγκαταστάσεις

Κτίρια που αποτελούν υποδομή του δευτερογενούς τομέα δραστηριοτήτων της περιοχής.

- Βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής και μέσης όχλησης.
- Επαγγελματικά εργαστήρια

Κατοικία μέχρι 200 m^2 (ως ισχύει)

Τουριστικά καταλύματα:

- Ανώτατο μέγεθος μονάδας 100 κλίνες.
- Καταστήματα για την εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών των κατοίκων και γραφεία, εμπορικές εκθέσεις και υπεραγορές γενικώς δεν επιτρέπονται με εξαίρεση εστιατόρια μορφής παραδοσιακής ταβέρνας, και εξειδικευμένα καταστήματα εξοπλισμού δραστηριοτήτων εναλλακτικού τουρισμού και αναψυχής και πωλήσεως προϊόντων τοπικής παραγωγής. (Μετά από έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής).

Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας 4.000 m^2, Ανώτατος Σ.Δ: 0,2 (ως ισχύει)

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των ΠΔ/6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ/6.10.78) και ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31.5.85), όπως ισχύουν εκάστοτε χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

ΤΗ: Περιοχή Μικτής Τουριστικής και Αγροτικής Ανάπτυξης

Σκοπός και χαρακτήρας:

Η περιοχή αυτή προορίζονται για να υποδεχτεί την προβλεπόμενη εκτός οικισμών τουριστική δραστηριότητα και όλες τις σχετικές με αυτήν λειτουργίες καθώς και την παραθεριστική κατοικία. Ο χαρακτήρας της περιοχής παραμένει χαρακτήρας μικτών χρήσεων, συμβατών όμως με τη λειτουργία των εγκαταστάσεων τουρισμού.

Πρόκειται για περιοχές με προορισμό να παραλάβουν την κύρια λειτουργία του παραλιακού χώρου με σχετικά διάσπαρτη δόμηση και χρήση τις τουριστικές εγκαταστάσεις κάθε είδους την παραθεριστική κατοικία και γεωργικές καλλιέργειες.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις και Όροι Δόμησης:

Επιτρέπεται η άσκηση των ασχολιών αγροτικού χαρακτήρα (γεωργία, βοσκή ζώων, μελισσοκομία)

Κτίρια που αποτελούν υποδομή της γεωργικής δραστηριότητας της περιοχής

- Γεωργικές αποθήκες, υδατοδεξαμενές, φρέατα, αντλητικές εγκαταστάσεις

Κτίρια που αποτελούν υποδομή του δευτερογενούς τομέα δραστηριοτήτων της περιοχής.

- Βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής όχλησης.
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
- Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις πλην κατασκηνώσεων (camping).
- Κατοικία.
- Εμπορικά καταστήματα.
- Εστιατόρια.
- Αναψυκτήρια.
- Κέντρα διασκέδασης μόνον εφ' όσον κατά τη λειτουργία τηρούν τις σχετικές διατάξεις ηχητικής μόνωσης που ισχύουν εντός κατοικημένων περιοχών.
- Χώροι συνάθροισης κοινού.
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
- Θρησκευτικοί χώροι.
- Γήπεδα στάθμευσης.
- Πρατήρια βενζίνης μόνον επί του κύριου οδικού δικτύου.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.
- Συνεδριακά κέντρα.
- Υπεραγορές.
- Εμπορικές Εκθέσεις, Εκθεσιακά Κέντρα.
- Εγκαταστάσεις Χονδρεμπορίου.

Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 4.000 m^2.

Ανώτατος Σ.Δ.:0.2 (όπως ισχύει)

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/85) και ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ 538/Δ), όπως ισχύει χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

Στην ίδια περιοχή θα είναι δυνατή η δημιουργία ΠΕΡΠΟ με χρήσεις που προβλέπονται στην ζώνη αυτή.

ΤΑ: Περιοχές Τουρισμού Αναψυχής

Σκοπός και χαρακτήρας:

Οι περιοχές αυτές προορίζονται για να υποδεχτούν την προβλεπόμενη εκτός οικισμών τουριστική δραστηριότητα και την παραθεριστική κατοικία. Ο χαρακτήρας της περιοχής παραμένει χαρακτήρας μικτών χρήσεων συμβατών με τη λειτουργία των εγκαταστάσεων τουρισμού και λιγότερο με τις υποδομές γεωργικής παραγωγής που επιτρέπεται, μεταβατικά ή και μακροχρόνια, ότι θα εξακολουθήσουν να λειτουργούν στην περιοχή, εξαιρουμένων των μη συμβατών χρήσεων όπως π.χ. οι κτηνοτροφικές μονάδες.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις και Όροι Δόμησης:

Επιτρέπεται η άσκηση των ασχολιών αγροτικού χαρακτήρα (γεωργία, βοσκή ζώων, μελισσοκομία κ.λπ.)

- Γεωργικές καλλιέργειες, δενδροκαλλιέργειες καθώς και η μελισσοκομία και η βόσκηση.

Κτίρια που αποτελούν υποδομή της γεωργικής δραστηριότητας της περιοχής

- Γεωργικές αποθήκες, υδατοδεξαμενές, φρέατα, αντλητικές εγκαταστάσεις.
- Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις του ΠΔ/43/2002.
- Κατοικία.
- Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων και επισκεπτών.
- Εστιατόρια.
- Αναψυκτήρια.
- Κέντρα διασκέδασης μόνον εφ' όσον κατά τη λειτουργία τηρούν τις σχετικές διατάξεις ηχητικής μόνωσης που ισχύουν εντός κατοικημένων περιοχών.
- Χώροι συνάθροισης κοινού.
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
- Θρησκευτικοί χώροι.
- Γήπεδα στάθμευσης.
- Πρατήρια βενζίνης μόνον επί του κύριου οδικού δικτύου.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Συνεδριακά κέντρα.
- Ελικοδρόμια.
- Τουριστικοί λιμένες
- Γήπεδα γκολφ.
- Δεν προβλέπονται εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών και καζίνο.

Για τα τουριστικά καταλύματα, η πυκνότητα κλινών ανά στρέμμα ορίζεται στις έξι (6) κλίνες ανά στρέμμα. Στην ίδια περιοχή είναι δυνατή η δημιουργία ΠΕΡΠΟ με χρήσεις που προβλέπονται στην ζώνη αυτή.

Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 4.000 m^2,

Ανώτατος Σ.Δ.:0.2 (όπως ισχύει)

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/85) και του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/17-10-1978) χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

ΤΕ: Ειδική Περιοχή Τουριστικής Ανάπτυξης (ΠΟΤΑ)

Σκοπός και χαρακτήρας:

Αφορά την ΠΟΤΑ Ριζόμυλου, μία μεγάλου μεγέθους τουριστική ανάπτυξη ξενοδοχείων - παραθεριστικής κατοικίας και συνοδευτικών χρήσεων.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις και Χαρακτηριστικά Δόμησης:

Η περιοχή διέπεται από ειδικό καθεστώς ιδιοκτησίας και αφορά ενιαία τουριστική επένδυση και εκμετάλλευση. Πρόκειται για οργανωμένη δόμηση συμπεριλαμβανομένων και των έργων και δικτύων υποδομής και έργων διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.

Επιτρέπονται τα συγκεκριμένα μεγέθη του κτιριολογικού προγράμματος (κλίνες, κατοικίες, εμπορικές και άλλες υπηρεσίες αναψυχής).

Η ανάπτυξη του συγκροτήματος γίνεται κατά στάδια με ειδικές εγκρίσεις κι όρους και θεωρείται περιοχή με ειδικό καθεστώς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ
Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) όπως φαίνεται με στοιχεία Π0, Π1, ΠΠ1, ΠΑΡΧ1/ΠΑΡΧ2 στο χάρτη Π.2.1 σε κλίμακα 1:25.000

Οι περιοχές αυτές αφορούν σημαντικές εκτάσεις της Δημοτικής Ενότητας, εκτός των οικισμών, στις οποίες οι περιορισμοί χρήσεων και όρων δομήσεως είναι δεσμευτικοί και επομένως έχουν το χαρακτήρα απόλυτης προστασίας ή ένα καθεστώς που την προσεγγίζει.

Στις δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις που εμπίπτουν σε ζώνες ΠΕΠ, εφαρμόζονται οι διατάξεις και οι διαδικασίες της σχετικής δασικής νομοθεσίας.

Π0: Περιοχή Απολύτου Προστασίας Ορεινών Όγκων και Δασικών Περιοχών και Περιοχών Φυσικού κάλλους

Σκοπός και χαρακτήρας:

Η απόλυτη προστασία της οικολογικής αξίας του χώρου που διακρίνεται για τη μεγάλη φυσική, βιολογική και αισθητική αξία του επιβάλλεται με κύριο στόχο την αποτελεσματική προστασία και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος αλλά και τη χρήση του, συμβατή με τη συνετή δασική εκμετάλλευση και προστασία.

Η χρήση του χώρου περιορίζεται στις βασικές λειτουργίες που αφορούν δασικές περιοχές και υπάγονται στην αρμοδιότητα της Δασικής Υπηρεσίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Ν. 998/79 όπως ισχύει σήμερα. Στον ίδιο χώρο προβλέπονται εγκαταστάσεις εξοπλισμού που έχει σχέση με την πυροπροστασία. Στην περιοχή είναι εγκατεστημένες και παραγωγικές δραστηριότητες και γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες παραδοσιακού χαρακτήρα που συμπληρώνουν το σύνθετο οικοσύστημα.

Ταυτόχρονα ο χώρος δέχεται λειτουργίες αναψυχής, κυρίως σχετιζόμενες με την πεζοπορία και την ορειβασία. Το χώρο αυτό διασχίζουν οδικές συνδέσεις, αλλά και ένα δίκτυο δασικών δρόμων. Πλην των βασικών κλάδων του ορεινού δικτύου που προβλέπει το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., οι λοιποί δρόμοι θα πρέπει να παραμείνουν ως χωματόδρομοι, χωρίς αυτό να αποκλείει την κατασκευή τεχνικών έργων συμβατών, ως προς τα χαρακτηριστικά τους, με την ορεινή οδοποιία ώστε να είναι βατοί τις περισσότερες εποχές.

Στις περιοχές αυτές περιλαμβάνεται η θεσμοθετημένη περιοχή Καταφυγίου Άγριας Ζωής.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις και Όροι της Δόμησης:

Απαγορεύεται κάθε είδος δόμησης, πλην αυτής που συναρτάται με τη δασική λειτουργία, αποκλειομένων των Δασικών Χωριών όπως αυτά καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Επιτρέπεται η κατασκευή νέων κτισμάτων προσαρμοσμένων στο περιβάλλον μόνο για την εξυπηρέτηση αναγκών εθνικής άμυνας, αρχαιολογίας, επιστημονικής έρευνας και για λόγους προστασίας και διαχείρισης του φυσικού περιβάλλοντος και μετά από σύμφωνη γνώμη και του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Αναλυτικότερα επιτρέπονται:

- Η επιστημονική έρευνα των φυσικών οικοσυστημάτων και των ειδών χλωρίδας και πανίδας, καθώς και του υπεδάφους.
- Η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων, η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και η εφαρμογή μέτρων που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, προστασία, διατήρηση, βελτίωση και ανάδειξη των ειδών και των ενδιαιτημάτων της περιοχής.
- Η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Η επίσκεψη και ξενάγηση επισκεπτών, καθώς και η οργάνωση οικοτουριστικών προγραμμάτων με σκοπό

την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή.

● Η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για την εξυπηρέτηση των ως άνω δραστηριοτήτων, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα της φύσης και του τοπίου και μετά από γνωμοδότηση του Φορέα Παρακολούθησης και του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

● Η εγκατάσταση υποδομής (φυλάκια, πινακίδες, επιστημονικός εξοπλισμός, ξύλινα καθιστικά, στέγαστρα, παρατηρητήρια, χάραξη και σήμανση μονοπατιών κ.λπ.), για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των προαναφερόμενων δραστηριοτήτων, μετά από γνωμοδότηση του Φορέα Παρακολούθησης και του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

● Η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τα εγκεκριμένα σχέδια.

● Η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, συμπεριλαμβανομένων και εκείνων που βρίσκονται σε αγρανάπαυση, καθώς και εκείνων που εγκαταλείφθηκαν, δασώθηκαν, αλλά η εκχέρσωσή τους επιτρέπεται από τη δασική νομοθεσία.

● Η λειτουργία και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφισταμένων κτηνοτροφικών μονάδων χωρίς τη δυνατότητα επέκτασής τους.

● Η άσκηση της δραστηριότητας της μελισσοκομίας.

● Η επισκευή και αναστήλωση - αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων και η αποκατάσταση στοιχείων του αγροτικού τοπίου (κρήνες, λιθόστρωτα, γέφυρες, πέτρινοι αναβαθμοί κ.λπ.) αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής. Η αναστήλωση επιτρέπεται κατόπιν επαρκούς τεκμηρίωσης η οποία αποδεικνύει την ακριβή μορφή του κτίσματος.

● Αντλητικές μονώροφες εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και μικρές αποθήκες για τη φύλαξη γεωργικών εργαλείων μέχρι 40 m^2.

● Η εγκατάσταση κεραιών και απαραίτητων συνοδευτικών υποδομών τηλεπικοινωνίας σε συγκεκριμένο χώρο που θα οργανωθεί σε μορφή «πάρκου τηλεπικοινωνιών».

Κατώτατο όριο κατάτμησης: 20.000 m^2.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των ΠΔ/6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ/6.10.78) και ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31.5.85), όπως ισχύουν εκάστοτε χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

Π1: Περιοχές Προστασίας Δασικών Περιοχών και Αγροτικών Εκτάσεων στον Ορεινό Χώρο

Σκοπός και χαρακτήρας:

Οι περιοχές αυτές συνίστανται από εκτενείς εκτάσεις που έχουν τα χαρακτηριστικά της Περιοχής Π0, περιλαμβάνουν όμως και χώρους παραδοσιακών αγροτικών δραστηριοτήτων, όπως υποδηλώνει το εκτεταμένο δίκτυο αγροτικών δρόμων σε πολλά σημεία της περιοχής. Στις περιοχές αυτές μπορούν να επιτραπούν χρήσεις πλέον αυτών της Π0, με μικρότερα, όμως, μεγέθη από αυτά που ορίζονται για τις ΠΕΠΔ.

Επιτρεπόμενες λειτουργίες και χρήσεις

Επιτρέπονται οι δραστηριότητες και λειτουργία του χώρου όπως έχει αναφερθεί στην Π0. Ειδικότερα, εκτός από τις χρήσεις και λειτουργίες που αναφέρθηκαν για την Περιοχή Π0, επιτρέπονται επιπλέον τα παρακάτω:

● Η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων.

● Η λειτουργία και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφισταμένων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Είναι, επίσης, δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών κτηνοτροφικών μονάδων, εξαιρουμένων των πτηνοτροφείων και των χοιροτροφείων, δυναμικότητας έως δέκα (10) ισοδύναμων ζώων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

● Η ανέγερση και χρήση κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 150 m^2.

● Η ίδρυση και λειτουργία μικρών εργαστηρίων ή μεταποιητικών μονάδων τοπικών προϊόντων που έχουν σχέση με την τοπική παραγωγή (π.χ. ξυλουργείων, τυροκομείων, κ.λπ.), με μέγιστη δομήσιμη συνολική επιφάνεια 300 m^2.

● Η ανέγερση και χρήση μικρών ξενώνων δυναμικότητας έως είκοσι (20) κλινών, χώρων εστίασης και κτιρίων δημοσίων ή δημοτικών σκοπών και εν γένει μικρών κτιρίων κοινής ωφέλειας (΄Αρθ. 26 του Ν. 1337/83), όπως ισχύει.

● Επιτρέπεται η εγκατάσταση προσωρινών ή μόνιμων κατασκηνώσεων, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις και μετά από γνωμοδότηση του Δήμου και του Φορέα Παρακολούθησης.

Όροι και περιορισμοί δομήσεως

Κατώτατο όριο αρτιότητας: 4.000 m^2, Κατώτατο όριο κατάτμησης: 8.000 m^2

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των ΠΔ/6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ/6.10.78) και ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31.5.85), όπως ισχύουν εκάστοτε, χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

ΠΠ1: Περιοχή Προστασίας Αξιόλογων Παραλιακών Παράκτιων Περιοχών και Δασικών Περιοχών που συνδέονται με τα Παράλια

Σκοπός και χαρακτήρας:

Στη ζώνη αυτή παρέχεται η δυνατότητα ανάδειξης των χαρακτηριστικών τοπίων που δημιουργούν οι πτυχώσεις του ανάγλυφου και οι διαμορφώσεις πρανών ή έντονων κλίσεων, στο παραλιακό μέτωπο και με ορισμένες διεισδύσεις στην ενδοχώρα όπου υπάρχουν υγρότοποι και παραθαλάσσιες δασικές εκτάσεις. Στις περιοχές αυτές επικρατεί φυσική άγρια βλάστηση ή/και βραχώδεις περιοχές μεγάλων κλίσεων με ενδιαφέροντες γεωλογικούς σχηματισμούς και αμμώδεις παραλίες.

Η ζώνη αυτή έχει χαρακτήρα απόλυτης προστασίας.

Επιτρέπονται οι χρήσεις που έχουν σχέση με αγροτικές λειτουργίες (μελισσοκομία, γεωργία, βόσκηση) ανάλογα με την περιοχή Π1.

Επιτρέπεται η αναστήλωση, επισκευή αποκατάσταση τυχόν υφιστάμενων κτισμάτων και υπαρχουσών παραδοσιακών υποδομών (καλντερίμια, μάντρες, αναβαθμοί) και δεν επιτρέπεται η διάνοιξη και κατασκευή οδικών έργων.

Απαγορεύεται η μεταβολή φυσικής στάθμης του εδάφους ή μεταβολή της ακτογραμμής με εκχωματώσεις, εκβραχισμούς και επιχωματώσεις, η ρύπανση ρεμάτων καθώς και η αλλοίωση στοιχείων του αγροτικού τοπίου (αναβαθμοί, λίθινες περιφράξεις), καθώς και κάθε νέα εγκατάσταση στον αιγιαλό και το θαλάσσιο χώρο, παρά μόνο για λόγους δημόσιου συμφέροντος (άμυνα, επιστημονική έρευνα, αρχαιολογία, προστασία και διαχείριση φυσικού περιβάλλοντος).

Στην παράκτια περιοχή των ακτών επιτρέπονται επεμβάσεις (προβλήτες, μικρά λιμενικά έργα στο θαλάσσιο χώρο) σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις.

Απαγορεύεται η δόμηση.

Κατώτατο όριο κατάτμησης: 10.000 m^2.

ΠΑΡΧ 1/ΠΑΡΧ 2 – Περιοχές Αρχαιολογικών Χώρων

Πρόκειται για περιοχές αρχαιολογικών χώρων όπως αυτές προσδιορίζονται ως κηρυγμένοι ή χωροθετημένοι σύμφωνα με το άρθρο 12 περί Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π./Γ.Π.Σ. του Ν.3028/2002 από τις Εφορείες αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.

Η ζώνη ΠΑΡΧ 1 παραμένει αδόμητη και ισχύουν τα προβλεπόμενα από τις σχετικές αρμοδιότητες και διατάξεις του ΥΠ.ΠΟ.

Στις ζώνες ΠΑΡΧ 2 περιλαμβάνονται ζώνες αρχαιολογικών χώρων που περικλείουν εκτός σχεδίου περιοχές και ισχύουν οι παρακάτω όροι και περιορισμοί:

Επιτρεπόμενες χρήσεις και όροι δόμησης

Επιτρέπεται η άσκηση των παραδοσιακών ασχολιών αγροτικού χαρακτήρα (γεωργία, βοσκή ζώων, μελισσοκομία κ.λπ.).

- Γεωργικές καλλιέργειες, δενδροκαλλιέργειες καθώς και η μελισσοκομία και η βόσκηση.
- Αντλητικές εγκαταστάσεις
- Αγροτικές αποθήκες (μέγιστη δόμηση 50 τ.μ.)

Επιτρέπεται η ανέγερση κατοικίας μέχρι 150 τ.μ. (χωρίς τις προσαυξήσεις) και η επισκευή ή περιορισμένες αλλαγές υφιστάμενων κτιρίων, μετά από έγκριση των υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ.

Στις παραπάνω περιοχές επιβάλλεται ο έλεγχος από τις αρμοδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002. Για τους αρχαιολογικούς χώρους που βρίσκονται εντός οικισμών ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 3028/2002.

Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 4.000 m^2, Ανώτατος Σ.Δ.:0.2 (όπως ισχύει)

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των ΠΔ/6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ/6.10.78) και ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31.5.85), όπως ισχύουν εκάστοτε χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

Οδικό δίκτυο όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1 και Π.2.1. σε κλίμακα 1.25.000

Η ολοκλήρωση του οδικού δικτύου επιτυγχάνεται με την εισαγωγή δύο νέων αξόνων σύνδεσης στην κατεύθυνση βορρά-νότου.

- Άξονας σύνδεσης ορεινών οικισμών
- Άξονας παραλιακής περιοχής

Ο άξονας των ορεινών οικισμών συνδέει στο εσωτερικό της ενδοχώρας ένα πλέγμα ορεινών οικισμών. Πρόκειται για δρόμο με ήπια γεωμετρικά χαρακτηριστικά για τους σκοπούς περιήγησης που κατά το πλείστον δημιουργείται με τη βελτίωση ήδη υφιστάμενων δρόμων.

Ο νέος παραλιακός άξονας σχεδιάζεται εσωτερικά του παραλιακού σε μέση απόσταση ενός χλμ. ώστε να αποφορτίσει τον υφιστάμενο παραλιακό άξονα.

Με τους δύο αυτούς άξονες και τις δευτερεύουσες συνδέσεις παραλιακού χώρου με τους οικισμούς της ενδοχώρας ολοκληρώνεται ένα οδικό δίκτυο που εξυπηρετεί τους στόχους που έχουν τεθεί για την ανάπτυξη της ενδοχώρας και την αποφόρτιση των παραλιακών περιοχών. Η μορφή ολοκληρωμένου πλέγματος βρόγχων επιτρέπει τη διακίνηση που εξυπηρετεί τόσο τους κατοίκους αλλά και την ανάγκη τουριστικών διαδρομών.

Πεζοπορικό δίκτυο – Περιήγηση στο χώρο

Οι πολιτιστικοί και φυσικοί πόροι της περιοχής δεν διατάσσονται σε πολλές περιπτώσεις έτσι ώστε να είναι προσβάσιμοι από το κύριο οδικό δίκτυο. Η πεζοπορική περιήγηση στο χώρο αποτελεί δραστηριότητα που πληρέστερα προσφέρει μια ολοκληρωμένη απόλαυση και ανάδειξη του τοπίου, των σημείων ενδιαφέροντος του οικιστικού και εξωαστικού χώρου.

Προτείνεται η ανάδειξη του ορειβατικού-πεζοπορικού μονοπατιού που διαμορφώνει το ιστορικό δίκτυο σύνδεσης του οικισμού, ίχνη του οποίου υπάρχουν και σήμερα ως τμήματα του αγροτικού δικτύου χωματόδρομων.

Προτείνεται επίσης και η διαμόρφωση ενός νέου δικτύου πεζοπορίας ή και ποδηλατοδρόμων στις πεδινές παραλιακές περιοχές ώστε να αποφεύγεται η κίνηση πεζών στο κύριο παραλιακό οδικό δίκτυο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

Γενικές Ρυθμίσεις για το σύνολο της περιοχής

1. Οι διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 έχουν εφαρμογή μόνο όπου προβλέπεται η αναθεώρησης των σ.δ. του εγκεκριμένου σχεδίου. Σε διαφορετική περίπτωση εφαρμόζονται οι σ.δ. που ισχύουν στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως.

2. Για τις περιοχές ρυθμίσεων του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ που εμπίπτουν εντός της περιοχής Natura το όριο αρτιότητας και κατάτμησης ορίζεται στα 10.000 τ.μ. και μόνον για το τμήμα που εμπίπτει σε αυτή. Κατά τα λοιπά προβλέπεται παρέκκλιση αρτιότητας μέχρι 4.000 τ.μ. σύμφωνα με το Άρθρο 9, παρ. 2 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας κ.α.».

3. Στις περιπτώσεις οικισμών, οι οποίοι έχουν εγκεκριμένα όρια ή οικισμών για τους οποίους προτείνονται όρια με το παρόν Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., η μεταφορά νεκροταφείου είναι επιβεβλημένη μόνο και εφόσον για τους οικισμούς αυτούς υπάρξει ένταξη σε σχέδιο πόλεως (πολεοδομική μελέτη – ρυμοτομικό σχέδιο)».

Ρυθμίσεις γενικής εφαρμογής για όλη την περιοχή που αφορούν το οδικό δίκτυο

1. Η διάνοιξη νέου δρόμου κάθε κατηγορίας ή η διαπλάτυνση υφιστάμενων στην περιοχή μέχρι και αγροτικών υπόκειται σε αδειοδότηση και Μ.Π.Ε. (μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων).

2 Δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης για την εγκατάσταση διαφημιστικών πινακίδων ή κατευθυντήριων πινακίδων, εκτός όσων προβλέπονται από τις υπηρεσίες της Διοίκησης.

Ρυθμίσεις γενικής εφαρμογής για όλη την περιοχή που αφορούν κατευθύνσεις του Π.Π.Χ.Σ.Α. της Περιφέρειας Πελοποννήσου

Σύμφωνα με το Χωροταξικό της Περιφέρειας προβλέπεται η εφαρμογή ορισμένων συγκεκριμένων μηχανισμών ή τρόπων ανάπτυξης του Ν. 2742/99 και του Ν. 2508/97.

ΠΕΡΠΟ: Επιτρέπονται στις περιοχές ΤΗ, ΤΑ.

Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ)

Αιολικά Πάρκα

Οι εγκαταστάσεις των αιολικών πάρκων ρυθμίζονται από ειδικό νομοθετικό πλαίσιο.

Φωτοβολταϊκές Εγκαταστάσεις

Μπορούν να εγκαθίστανται στις παρακάτω περιοχές υπό προϋποθέσεις:

ΑΓΡ: Περιοχή Αγροτικής Ενδοχώρας

ΤΗ: Περιοχή Μικτής Τουριστικής και Αγροτικής Ανάπτυξης τηρουμένων των αποστάσεων από οικισμούς, τουριστικές εγκαταστάσεις και αξιόλογα μνημεία και στοιχεία του πολιτιστικού περιβάλλοντος

ΤΕ: Ειδική Περιοχή τουριστικής ανάπτυξης (ΠΟΤΑ).

Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται σ όλες τις περιοχές οι εγκαταστάσεις που λειτουργούν αυτόνομα για την στήριξη των αναγκών τουριστικών ή βιοτεχνικών μονάδων ή συγκροτημάτων κατοικιών.

Για κάθε εγκατάσταση ΑΠΕ, πέραν των διαδικασιών που ισχύουν απαιτείται και γνωμάτευση του Φορέα Εφαρμογής του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Λατομεία – Μεταλλεία

Δεν προβλέπεται η λειτουργία μεταλλείων ή σχετικών με την εξόρυξη εγκαταστάσεων.

Λατομεία επιτρέπονται σε περιοχές ΠΕΠΔ και εγκρίνονται με τις σχετικές ισχύουσες διαδικασίες συμπεριλαμβανομένου και του κριτηρίου διαφύλαξης του τοπίου και σε σχέση με την ορατότητα από το κύριο τουριστικό δίκτυο της περιοχής ως σημαντικού όρου για την περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Γήπεδα Γκολφ

Γήπεδα γκολφ επιτρέπονται σε όλες τις περιοχές πλην των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ). Εκτός από τις ισχύουσες προϋποθέσεις κατασκευής, ίδρυσης και λειτουργίας που προβλέπονται, η χωροθέτησή τους στις παραλιακές ζώνες ΤΑ που έχουν περιορισμένη έκταση δεν θα πρέπει να καταλαμβάνει χώρο από ανάγκες τουριστικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας. Οι ανάγκες υδροδότησης των εγκαταστάσεων θα αναλαμβάνεται από τον φορέα ίδρυσης και λειτουργίας μετά από μελέτη εκτίμησης της φέρουσας ικανότητας της περιοχής να υποστηρίζει τις υδροδοτικές ανάγκες της εγκατάστασης του γηπέδου γκολφ.

Χρήσεις και εγκαταστάσεις που δεν προβλέπονται σε όλη την εκτός οικισμού περιοχή

● Εγκαταστάσεις ιχθυοκαλλιεργειών στον παράκτιο χώρο

● Βιομηχανικές εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης.

Χρήσεις και εγκαταστάσεις που προβλέπονται στην εκτός οικισμών περιοχή

Εγκαταστάσεις μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας (γραμμές, υποσταθμοί κ.λπ.) με περιορισμό στις περιοχές Π0 ως προς τις γραμμές υψηλής τάσης και τους υποσταθμούς.

Εγκατάσταση και δίκτυα φυσικού αερίου με ανάλογους περιορισμούς ως προς τις ΠΕΠ.

Εγκαταστάσεις τηλεπικοινωνιών δημοσίων και ιδιωτικών με περιορισμό κεραιών και συναφών υποδομών στις περιοχές Π0, Π1 και παραδοσιακούς και αξιόλογους οικισμούς εκτός από ειδικό χώρο στο όρος Λυκόδημο που διαμορφώνεται ως «πάρκο κεραιών». Στο χώρο αυτό θα επιτρέπονται οι απόλυτα απαραίτητες εγκαταστάσεις για τη λειτουργία κεραιών.

Κάθε εγκατάσταση κοινής ωφέλειας και υπηρεσιών των δημοτικών δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, αποκομιδή ή μεταφόρτωσης, αποκομιδής ή μεταφόρτωσης απορριμμάτων μετά από τις σχετικές περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις και μετά από γνώμη του Φορέα Εφαρμογής του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Γενικά για όλες τις περιοχές του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και για κάθε εγκατάσταση που λειτουργεί σήμερα σε περιοχές ρυθμίσεων που δεν προβλέπεται θα συνεχίζει την λειτουργία της χωρίς να επιτρέπεται η κτιριακή επέκταση ή δυναμικότητα παρά μόνο για λόγους ασφαλείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ
Πρόγραμμα Ενεργοποίησης ΣΧΟΟΑΠ

1. Φορέας εφαρμογής

Σύμφωνα με το άρθρο 6 «Όργανα εφαρμογής των γενικών πολεοδομικών σχεδίων και των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης» του Ν. 2508/97, παρέχεται η δυνατότητα σύστασης ΝΠΔΔ με σκοπό την παρακολούθηση της εφαρμογής των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των ΖΟΕ σε επίπεδο νομαρχιακής αυτοδιοίκησης.

Εναλλακτικά, παρέχεται η δυνατότητα σύστασης πενταμελούς επιτροπής πολεοδομικού σχεδιασμού, με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου.

Η υλοποίηση του πολεοδομικού σχεδιασμού και ιδίως των προτάσεων οργανωμένων παρεμβάσεων τύπου αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου, ανάπλασης ή αναμόρφωσης αλλά και η υλοποίηση των κοινόχρηστων χώρων που θα ακολουθήσουν τα Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. απαιτούν τη διαχείριση των δράσεων αυτών από ένα εξειδικευμένο και καλά στελεχωμένο φορέα που θα μπορεί να «επιχειρεί» αποτελεσματικά.

Για τις Ζώνες Ειδικής Προστασίας της Φύσης και ιδιαίτερα για τις Ζώνες NATURA, είναι υποχρεωτική η σύσταση φορέα διαχείρισης.

2. Απαιτούμενες μελέτες, έργα, παρεμβάσεις

Απαιτούμενες μελέτες έργα και παρεμβάσεις που αφορούν στην ενεργοποίηση των Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και που θα πρέπει να προχωρήσουν κατά προτεραιότητα αφορούν κυρίως: επεκτάσεις οικισμών ώστε να καλυφτούν οι οικιστικές ανάγκες και να περιοριστεί η αυθαίρετη δόμηση, έργα υποδομής όπως δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και βιολογικοί καθαρισμοί τουλάχιστον στους κυρίους οικισμούς κάθε Δ.Ε οι οποίοι να έχουν την δυνατότητα υποδοχής και επεξεργασίας βοθρολυμματων ώστε να εξυπηρετούν και τους περιφερειακούς μικρότερους οικισμούς, παρακάμψεις των οικισμών και έργα προσβασιμότητας τουριστικών και άλλων ιδιαίτερης σημασίας περιοχών, δημιουργία δικτυού Τουριστικών λιμένων και καταφυγίων συμφωνά με το χωροταξικό σχέδιο του τουρισμού, δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων (τεχνολογικά πάρκα) και ΠΕΡΠΟ κ.τλ. έργα υποδομής σε τομείς εκπαίδευσης και πρόνοιας, έργα και παρεμβάσεις προστασίας αξιοποίησης και ανάδειξης του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος ιδιαίτερα δε των αρχαιολογικών χώρων.

ΙΙ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω χαρτών Π.1, Π.2.1 και Π.3.1 έως Π.3.22 και των πινάκων 'εκτίμησης χωρητικότητας', 'προτεινόμενων οριοθετήσεων' και Π.4.2 θεωρημένα αρμοδίως δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

ΙΙΙ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 7 Νοεμβρίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ

Πίνακας προτεινόμενων οριοθετήσεων

ΕΚΤΑΣΕΙΣ (ΣΤΡ.)

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΟΡΙΟ 23	ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ	ΟΡΙΟΘΕΤ ΗΜΕΝΟΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Τ.Κ.Πεταλιδίου						**1070**
Πεταλίδιον,το				835	206	1041
Τζάνες,ο				29		29
Φόροι,οι				ΔΕΝ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ		0
Τ.Κ.Αχλαδοχωρίου						**376**
Αχλαδοχώριον,το	106			58		164
Καλαμάκιον,το				147		147
Χελωναριά,η				65		65
Τ.Κ.Δάρα						**397**
Δάρας,ο	68			174		242
Δάφνη,η	84			71		155
Τ.Κ.Δροσιάς						**197**
Δροσιά,η	65			116		181
Άνω Δροσιά,η				16		16
Τ.Κ.Καλοχωρίου						**194**
Καλοχώριον,το			194			194
Τ.Κ. Καρποφόρων						**195**
Καρποφόρα,τα				42		42
Ριζόμυλος,ο				153		153
Τ.Κ. Καστανιών						**30**
Καστάνια,τα				30		30
Πολιστάριον				ΔΕΝ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ		0
Τ.Κ. Κόκκινου						**88**
Κόκκινον,το				74		74
Παναίικα,τα				14		14
Τ.Κ. Λυκίσσης						**162**
Λύκισσα,η	34			38		72
Αγνάντιον,το	22			38		60
Γαμβριά,η				30		30
Τ.Κ.Μαθίας						**247**
Μαθία,η			235			235
Τρύπαι,αι				12		12
Μπουμπούκα				ΔΕΝ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ		0
Λεύκα				ΔΕΝ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ		0
Τ.Κ.Νερομύλου						**160**
Νερόμυλος,ο				160		160
Τ.Κ.Πανιπερίου						**323**
Πανιπέριον,το	82			36		118
ΑγίαΣωτήρα,η				205		205
ΣΥΝΟΛΑ	**461**	**0**	**429**	**2343**	**206**	**3439**

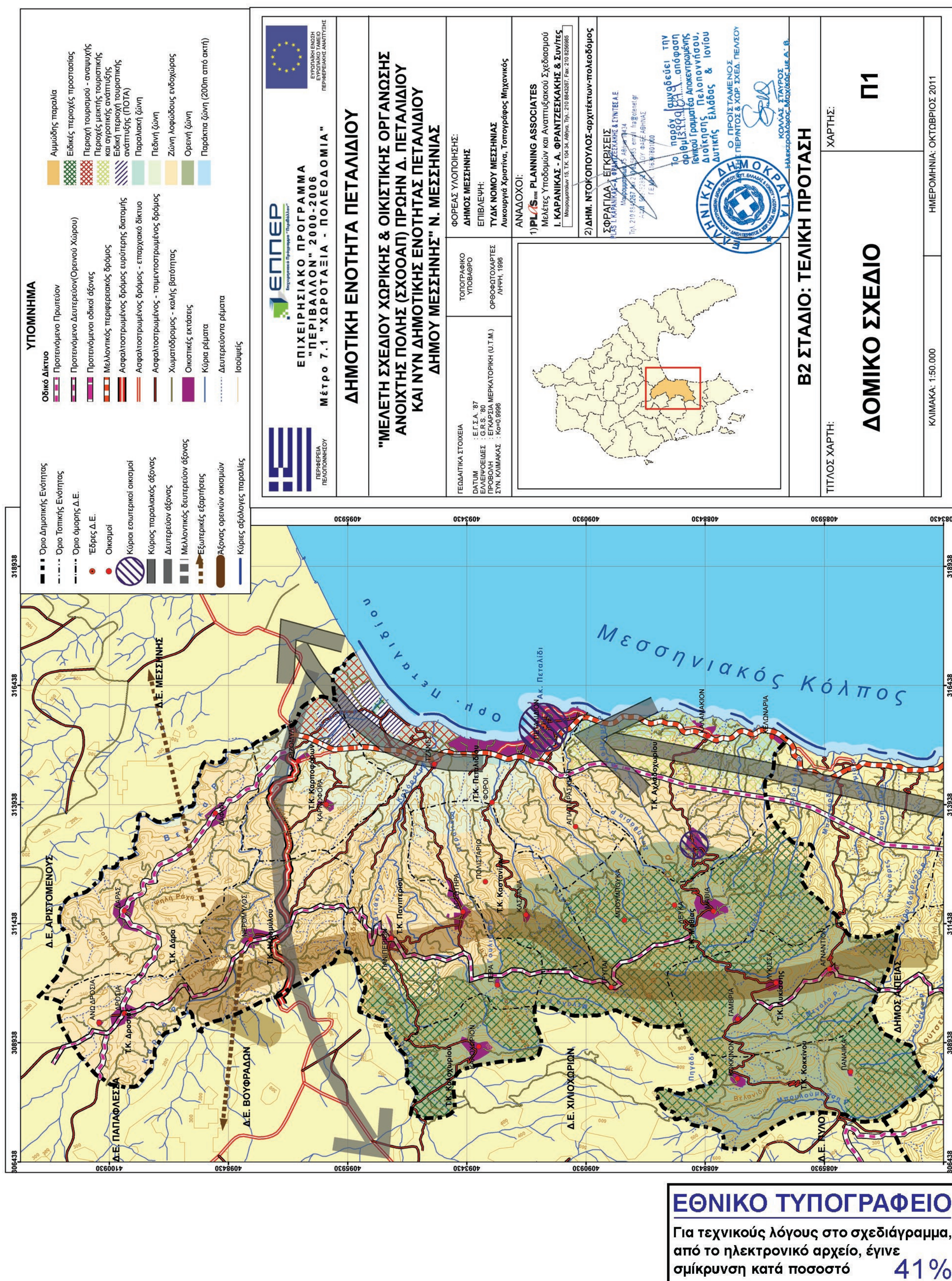
Σύμφωνα με τα προηγούμενα μεγέθη οικιστικών επεκτάσεων, προκύπτει ο Πίνακας εκτίμησης χωρητικότητας ανά Τοπική Κοινότητα.

Πίνακας εκτίμησης χωρητικότητας

Τοπική Κοινότητα	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΥΘΗΣΜΟΣ	ΕΠΟΧΙΑΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΤΟΥΡΙΣΤΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΜΟΝΙΜΟΥ & ΕΠΟΧΙΑΚΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ	% ΈΚΤΑΣΗ ΟΔΙΚΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΕΚΤΟΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ	ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΒΑΘΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ	ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΕ	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ	ΑΠΟΜΕΙΝ. ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ
	κατ.				Ηα	Ηα	Ηα	π ροτ.				κατ/Ηα	κατ		
	p						ε	σ			λ	$d=10^4$ σ/(κ+συ)	c=εdλ		
Τ.Κ.Πεταλιδίου	1800	972	826	3598	107	0.20	85.60	0.8	32.65	11	0.4	193	6608	3965	367
Τ.Κ.Αχλαδοχωρίου	420	552	756	1728	37.60	0.20	30.08	0.8	26	7.4	0.4	251	3020	1812	84
Τ.Κ.Δάρα	456	468	0	924	39.70	0.20	31.76	0.8	40	10.91	0.4	164	2083	1406	482
Τ.Κ.Δροσιάς	132	84	0	216	19.70	0.20	15.76	0.8	40	12.56	0.4	160	1009	681	465
Τ.Κ.Καλοχωρίου	144	132	0	276	19.40	0.20	15.52	0.8	40	11.3	0.4	163	1012	683	407
Τ.Κ.Καρποφόρων	264	204	0	468	19.50	0.20	15.60	0.8	40	11.9	0.4	162	1011	682	214
Τ.Κ.Καστανιών	36	72	0	108	3.00	0.20	2.40	0.8	40	8.67	0.4	170	163	110	2
Τ.Κ.Κόκκινου	84	60	0	144	8.80	0.20	7.04	0.8	40	12.17	0.4	161	453	306	162
Τ.Κ.Λυκίσσης	72	156	0	228	16.20	0.20	12.96	0.8	40	8.42	0.4	171	886	598	370
Τ.Κ.Μαθίας	72	120	56	248	24.70	0.20	19.76	0.8	32.77	8.06	0.4	204	1612	1088	840
Τ.Κ.Νερομύλου	360	240	0	600	16.00	0.20	12.80	0.8	40	12.4	0.4	160	819	645	45
Τ.Κ.Πανιπερίου	360	336	0	696	34.30	0.20	27.44	0.8	40	11.24	0.4	163	1789	1208	512
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ	**4200**	**3396**	**1638**	**9234**	**346**										**3951**

Πίνακας Π.4.2 Απαιτούμενες μελέτες έργα και παρεμβάσεις που αφορούν στην ενεργοποίηση των Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

	Περιοχή	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός σε €**	**Φορέας υλοποίησης**
Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης Αναθεώρησης	Πεταλίδι	Α	700.000	Δήμος
Έργα Οδοποιίας	Δήμος	Β	55.000.000	Δήμος
Έργα Ύδρευσης, Αποχέτευσης και Απορροής Όμβριων	Δήμος	Β	25.000.000	Δήμος
Υποδομές Εκπαίδευσης	Δήμος	Γ	5.000.000	Δήμος
Υποδομές Πρόνοιας	Δήμος	Γ	750.000	Δήμος
ΣΥΝΟΛΑ			**86.450.000**	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

Δ.Ε. ΜΕΣΣΗΝΗΣ

Δ.Ε. ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ

Δ.Ε. ΒΟΥΦΡΑΔΩΝ

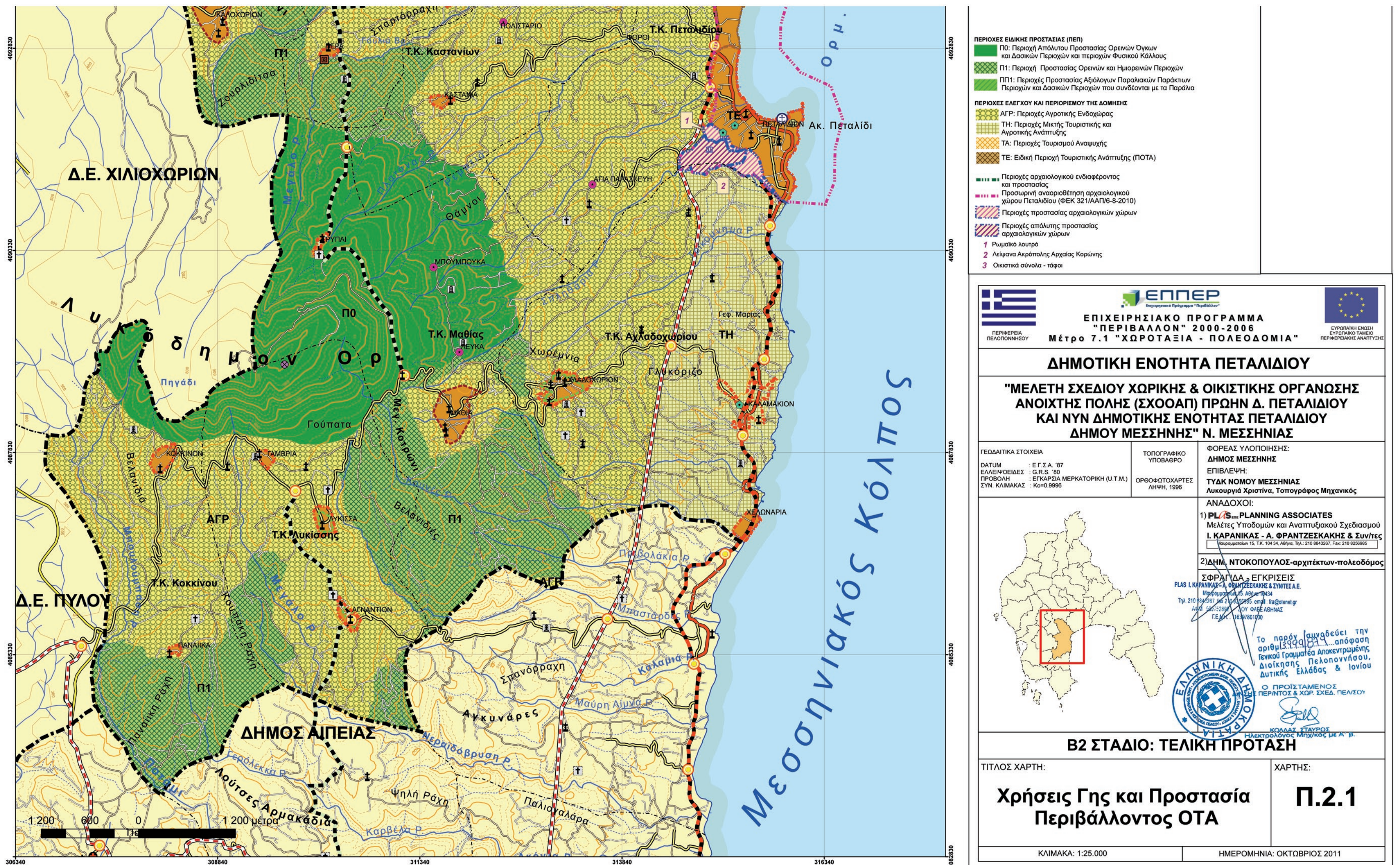
Τ.Κ. Καρποφόρου

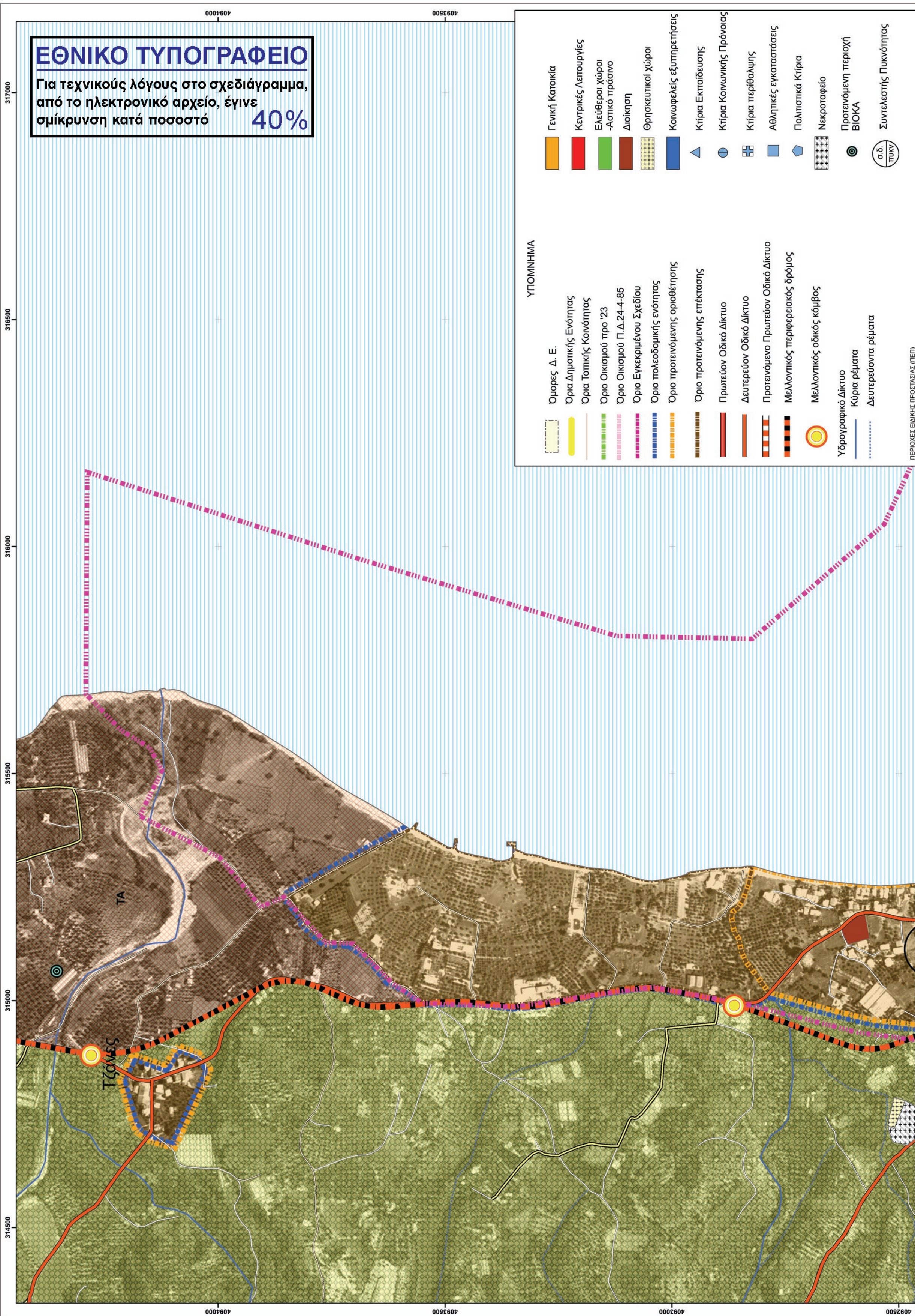
Τ.Κ. Νερομύλου

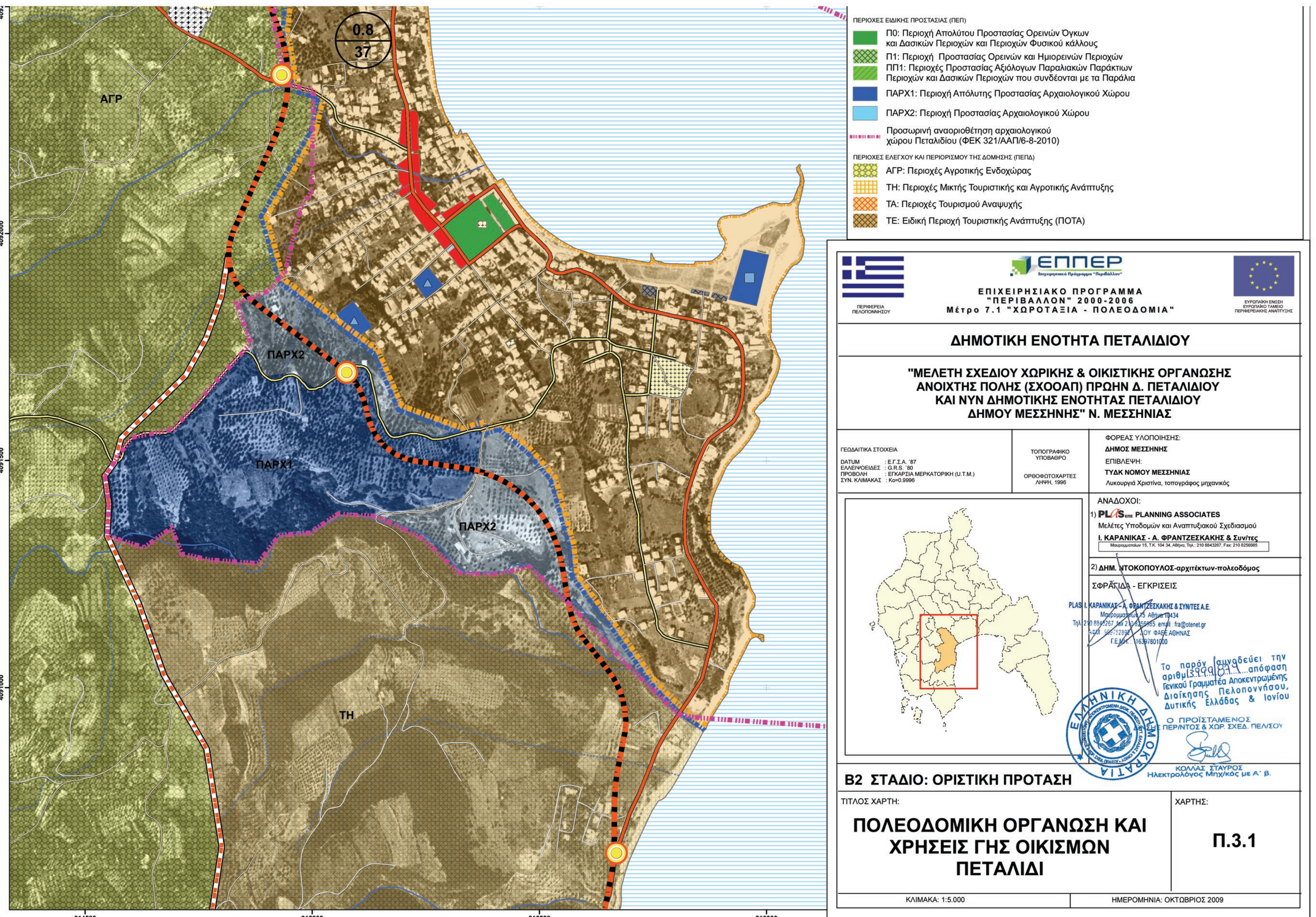
Τ.Κ. Δάρα

Τ.Κ. Δροσιάς

Τ.Κ. Καστανίων


ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
Π0: Περιοχή Απόλυτου Προστασίας Ορεινών Όγκων και Δασικών Περιοχών και περιοχών Φυσικού Κάλλους
Π1: Περιοχή Προστασίας Ορεινών και Ημιορεινών Περιοχών
ΠΠ1: Περιοχές Προστασίας Αξιόλογων Παραλιακών Παράκτιων Περιοχών και Δασικών Περιοχών που συνδέονται με τα Παράλια
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΓΡ: Περιοχές Αγροτικής Ενδοχώρας
ΤΗ: Περιοχές Μικτής Τουριστικής και Αγροτικής Ανάπτυξης
ΤΑ: Περιοχές Τουρισμού Αναψυχής
ΤΕ: Ειδική Περιοχή Τουριστικής Ανάπτυξης (ΠΟΤΑ)
Περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και προστασίας
Προσωρινή αναοριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου Πεταλιδίου (ΦΕΚ 321/ΑΑΠ/6-8-2010)
Περιοχές προστασίας αρχαιολογικών χώρων
Περιοχές απόλυτης προστασίας αρχαιολογικών χώρων
1 Ρωμαϊκό λουτρό
2 Λείψανα Ακρόπολης Αρχαίας Κορώνης
3 Οικιστικά σύνολα - τάφοι
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΕΠΠΕΡ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000-2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ
"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΠΡΩΗΝ Δ. ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ ΚΑΙ ΝΥΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ" Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 1996
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΤΥΔΚ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Λυκουργιά Χριστίνα, Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) PLANNING ASSOCIATES
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
2) ΔΗΜ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ-αρχιτέκτων-πολεοδόμος
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
B2 ΣΤΑΔΙΟ: ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
Χρήσεις Γης και Προστασία Περιβάλλοντος ΟΤΑ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π.2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:25.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2011
Μεσσηνιακός Κόλπος
Δ.Ε. ΧΙΛΙΟΧΩΡΙΩΝ
Δ.Ε. ΠΥΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΠΕΙΑΣ
Τ.Κ. Πεταλιδίου
Τ.Κ. Καστανίων
Τ.Κ. Μαθίας
Τ.Κ. Αχλαδοχωρίου
Τ.Κ. Λυκίσσης
Τ.Κ. Κοκκίνου
Ακ. Πεταλίδι
Λυκόδημον Ορ
Γούπατα
Πηγάδι
Σπανόρραχη
Αγκυνάρες
Ψηλή Ράχη
Γλυκόριζο
Χωρέμνια
1 200 600 0 1 200 μέτρα


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όμορες Δ. Ε.
Όρια Δημοτικής Ενότητας
Όρια Τοπικής Κοινότητας
Όριο Οικισμού προ '23
Όριο Οικισμού Π.Δ.24-4-85
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο προτεινόμενης οριοθέτησης
Όριο προτεινόμενης επέκτασης
Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο
Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο
Προτεινόμενο Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο
Μελλοντικός περιφερειακός δρόμος
Μελλοντικός οδικός κόμβος
Υδρογραφικό Δίκτυο
Κύρια ρέματα
Δευτερεύοντα ρέματα
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
Γενική Κατοικία
Κεντρικές Λειτουργίες
Ελεύθεροι χώροι -Αστικό πράσινο
Διοίκηση
Θρησκευτικοί χώροι
Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις
Κτίρια Εκπαίδευσης
Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
Κτίρια περίθαλψης
Αθλητικές εγκαταστάσεις
Πολιτιστικά Κτίρια
Νεκροταφείο
Προτεινόμενη περιοχή ΒΙΟΚΑ
Συντελεστής Πυκνότητας
σ.δ. πυκν
317000
316500
316000
315500
315000
314500
4094000
4093500
4093000
4092500
ΤΑ


ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
Π0: Περιοχή Απολύτου Προστασίας Ορεινών Όγκων και Δασικών Περιοχών και Περιοχών Φυσικού κάλλους
Π1: Περιοχή Προστασίας Ορεινών και Ημιορεινών Περιοχών
ΠΠ1: Περιοχές Προστασίας Αξιόλογων Παραλιακών Παράκτιων Περιοχών και Δασικών Περιοχών που συνδέονται με τα Παράλια
ΠΑΡΧ1: Περιοχή Απόλυτης Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου
ΠΑΡΧ2: Περιοχή Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου
Προσωρινή αναοριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου Πεταλιδίου (ΦΕΚ 321/ΑΑΠ/6-8-2010)
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
ΑΓΡ: Περιοχές Αγροτικής Ενδοχώρας
ΤΗ: Περιοχές Μικτής Τουριστικής και Αγροτικής Ανάπτυξης
ΤΑ: Περιοχές Τουρισμού Αναψυχής
ΤΕ: Ειδική Περιοχή Τουριστικής Ανάπτυξης (ΠΟΤΑ)
ΕΠΠΕΡ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000-2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ
"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΠΡΩΗΝ Δ. ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ ΚΑΙ ΝΥΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ" Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 1996
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:
ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΤΥΔΚ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Λυκουργιά Χριστίνα, τοπογράφος μηχανικός
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) PLASere PLANNING ASSOCIATES
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
2) ΔΗΜ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ-αρχιτέκτων-πολεοδόμος
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
PLAS I. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Α.Ε.
Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 3999/311 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛ/ΣΟΥ
ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός με Α' β.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΕΤΑΛΙΔΙ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π.3.1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2009
0.8
37
ΑΓΡ
ΠΑΡΧ2
ΠΑΡΧ1
ΠΑΡΧ2
ΤΗ
314500
315000
315500
316000
4092000
4091500
4091000



ΥΠΕΧΩΔΕ

ΕΠΠΕΡ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ» 2000-2006
Μέτρο 7.1 «ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ»



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΩΝ ΑΙΠΕΙΑΣ, ΚΟΡΩΝΗΣ, ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ"



Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 13990/8774 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛ/ΣΟΥ

ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός με Α΄ β.

Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ ΧΑΡΤΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ

PLAS I. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ – Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Α.Ε.
Μαυρομματαίων 15 Αθήνα 10434
Τηλ. 210 8843267 fax 210 8256685 email: fra@otenet.gr
ΑΦΜ 999752892 ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ.: 116397801000

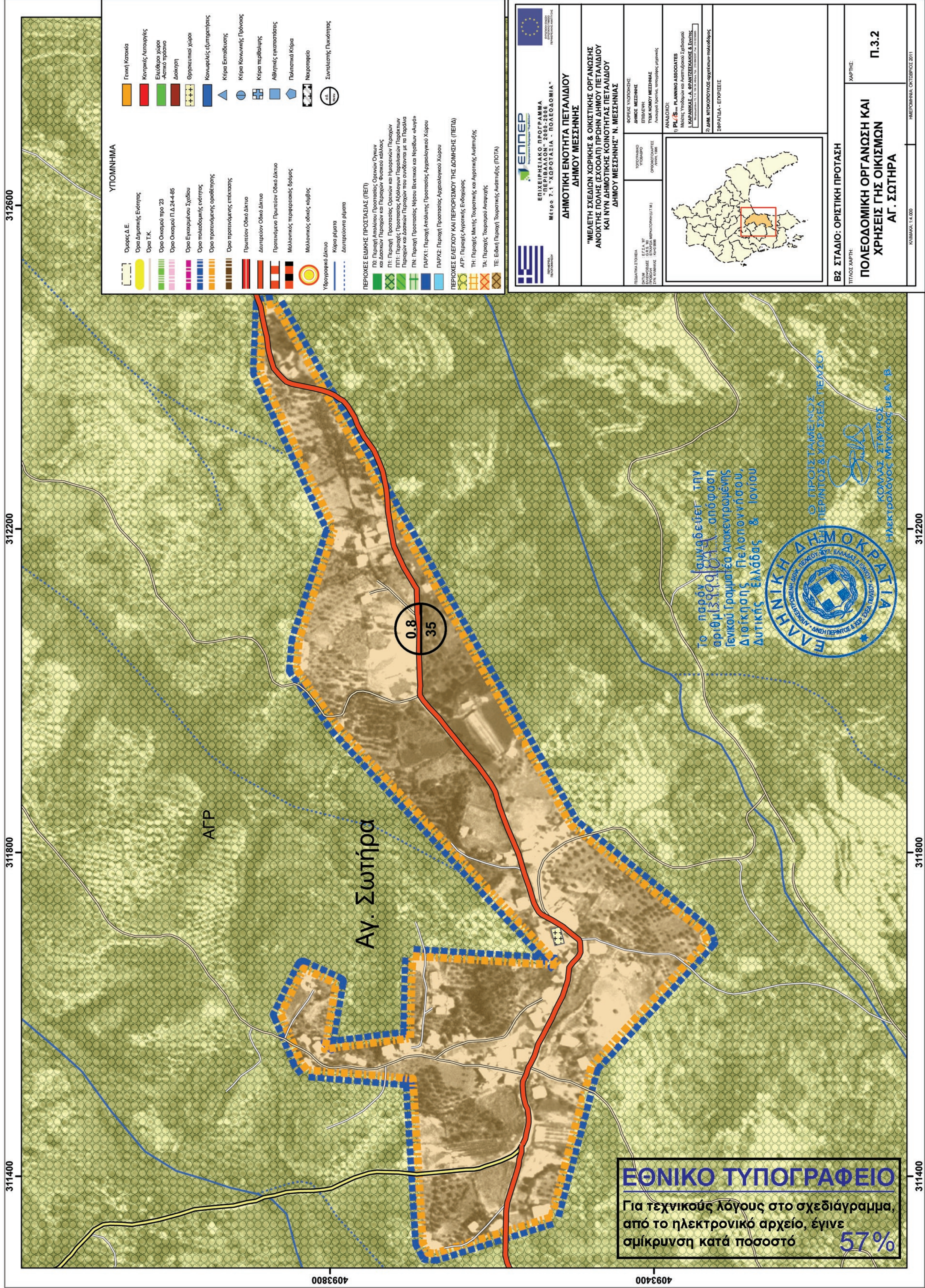
PLAS επε Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ – Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

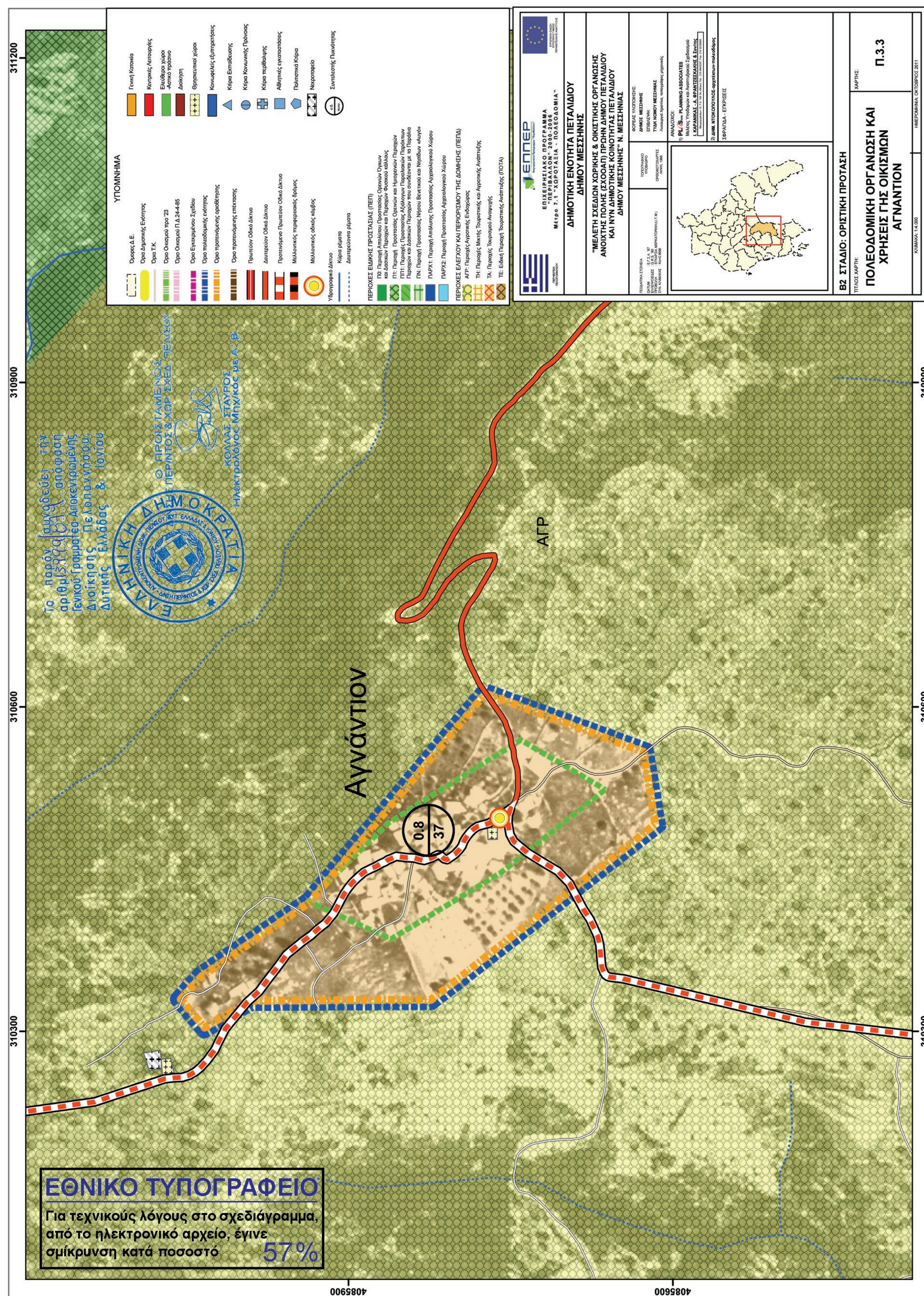
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ – αρχιτέκτων-πολεοδόμος

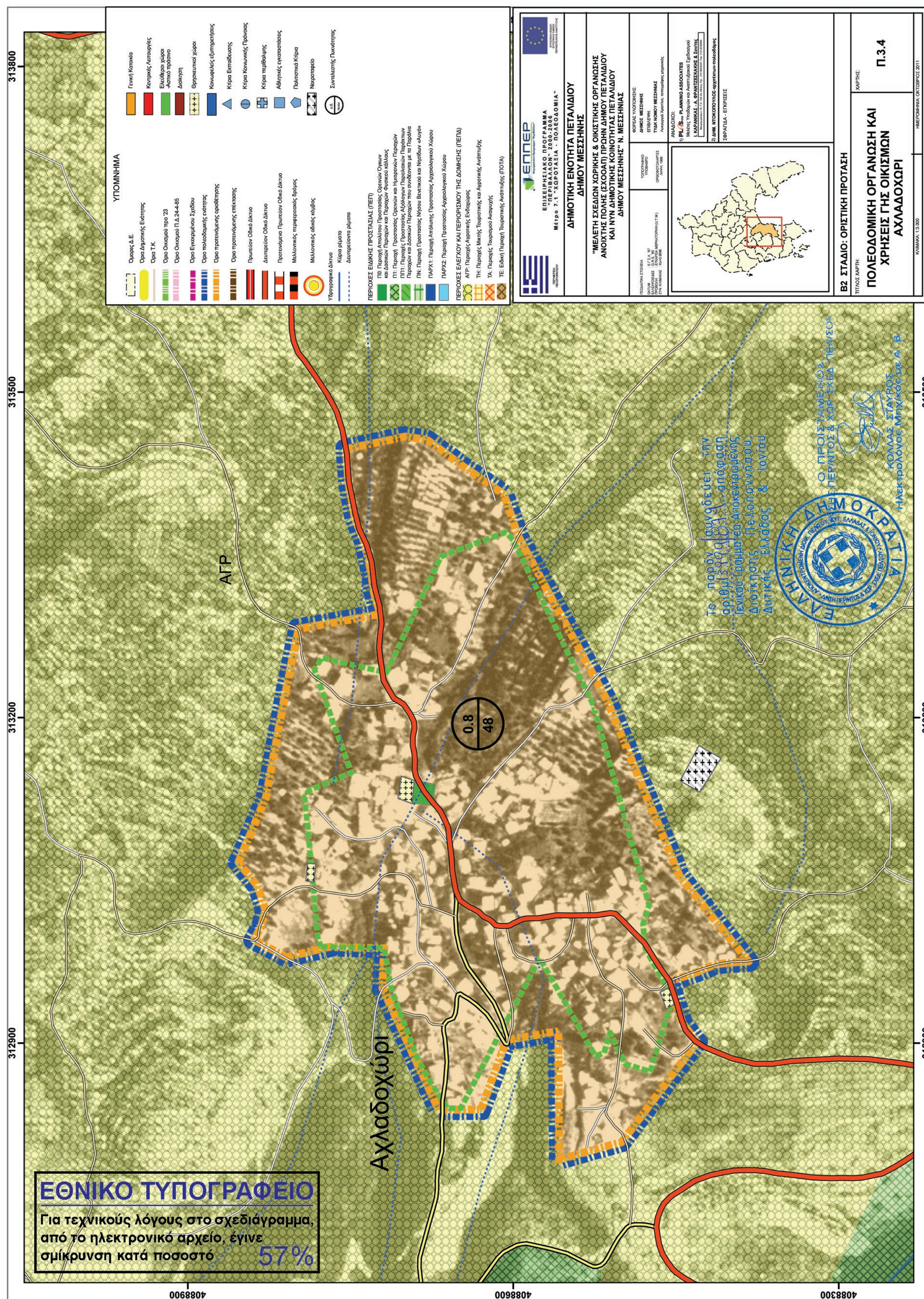
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΤΥΔΚ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2011

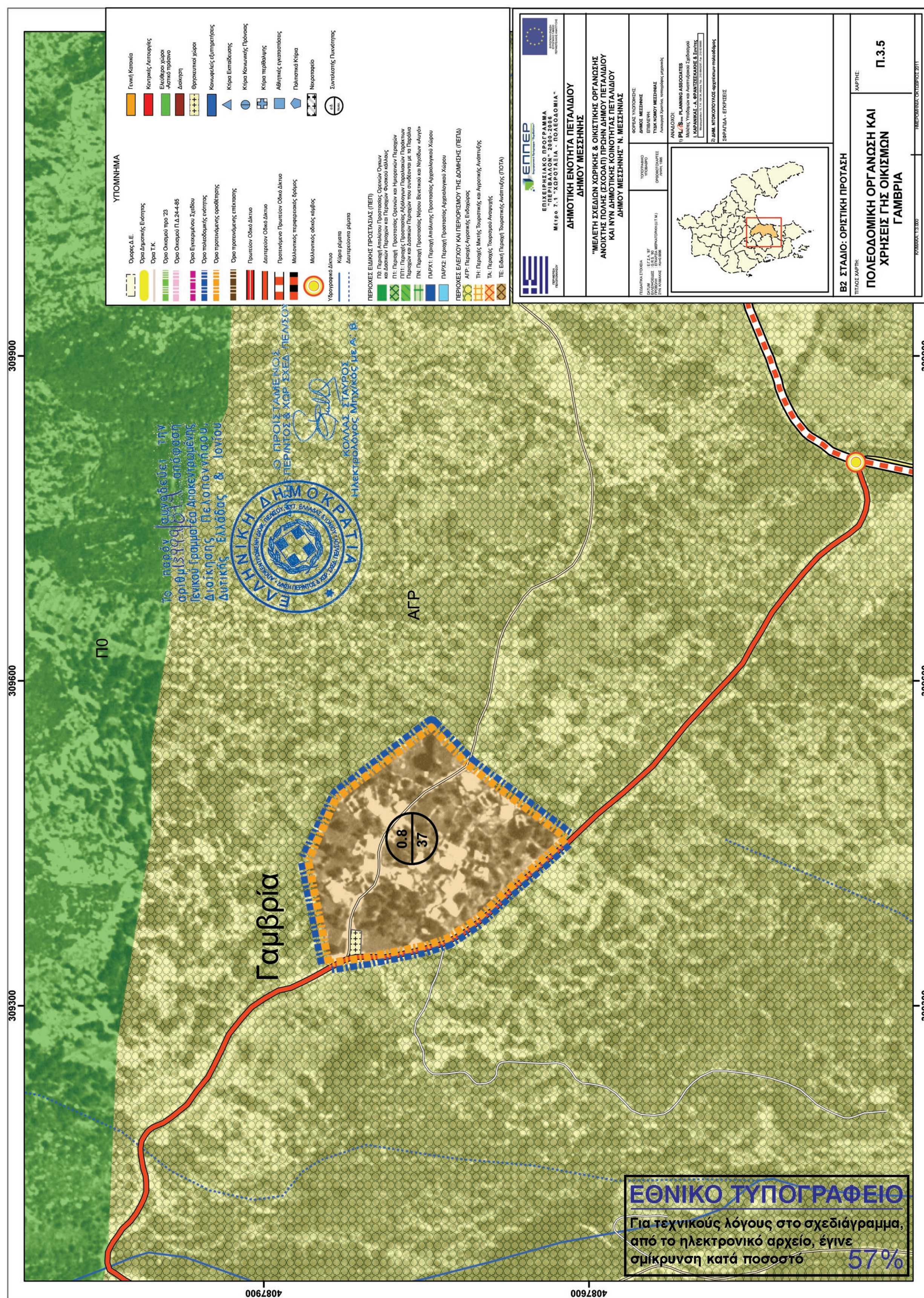
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 67%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΑΓ. ΣΩΤΗΡΑ
Π.3.2
312600
312200
311800
311400
4093800
4093400
ΑΓΡ
Αγ. Σωτήρα
0.8
35
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
57%

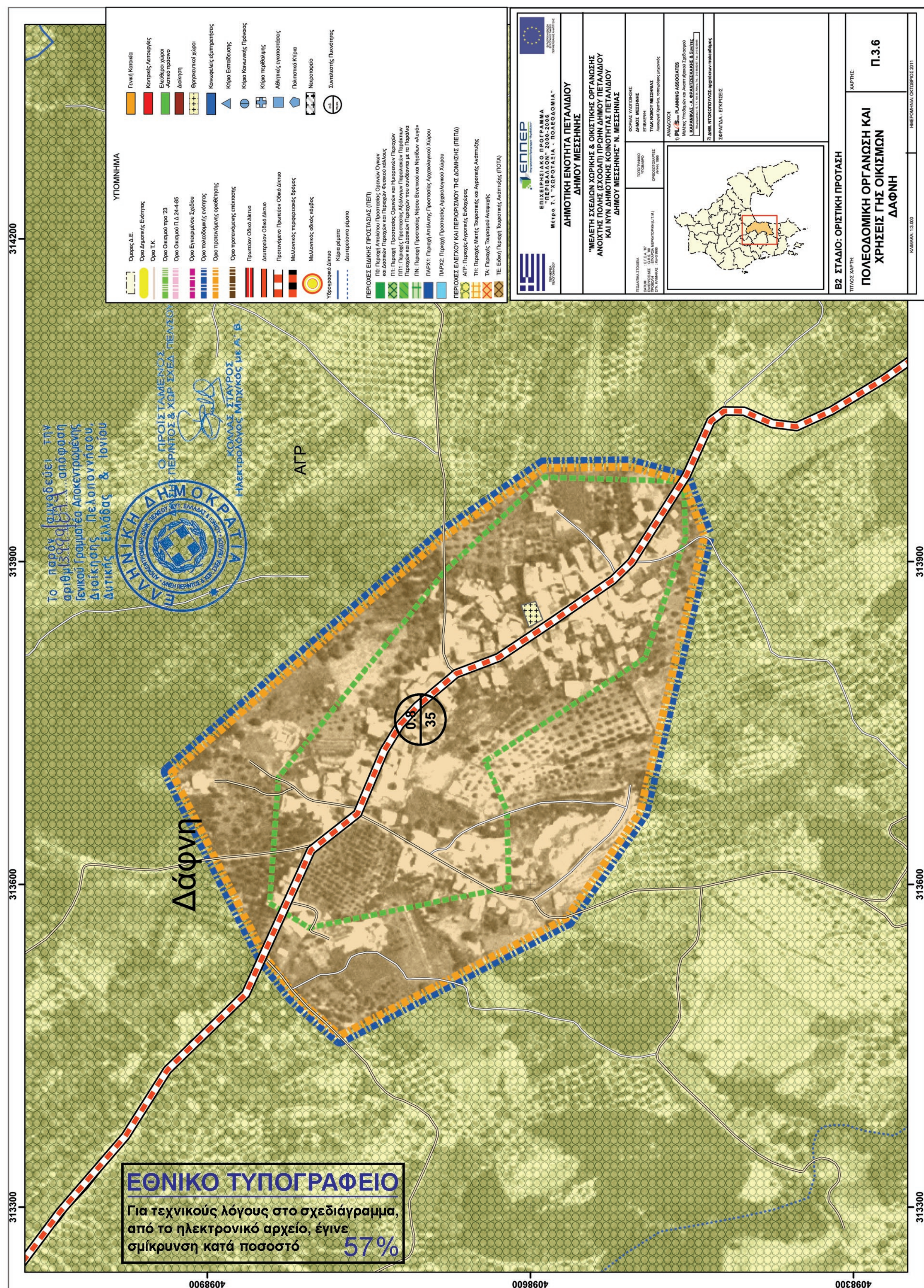

Αγνάντιον
ΑΓΡ
0.8
37
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
Β2. ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΑΓΝΑΝΤΙΟΝ
Π.3.3
311200
310900
310600
310300
4085900
4085600
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%



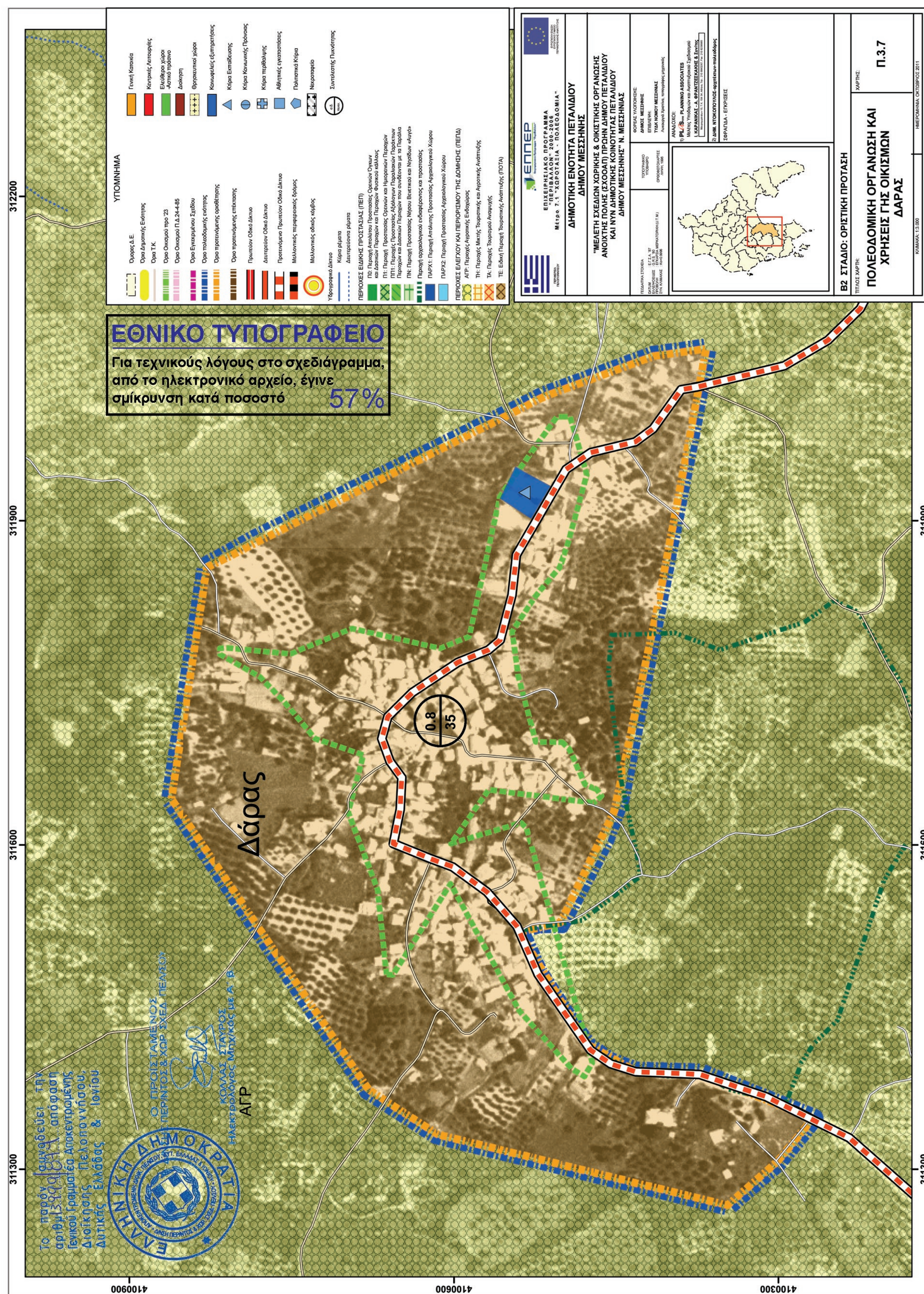
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙ
Π.3.4
313800
313500
313200
312900
4088900
4088600
4088300
ΑΓΡ
0.8
48
Αχλαδοχώρι
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%

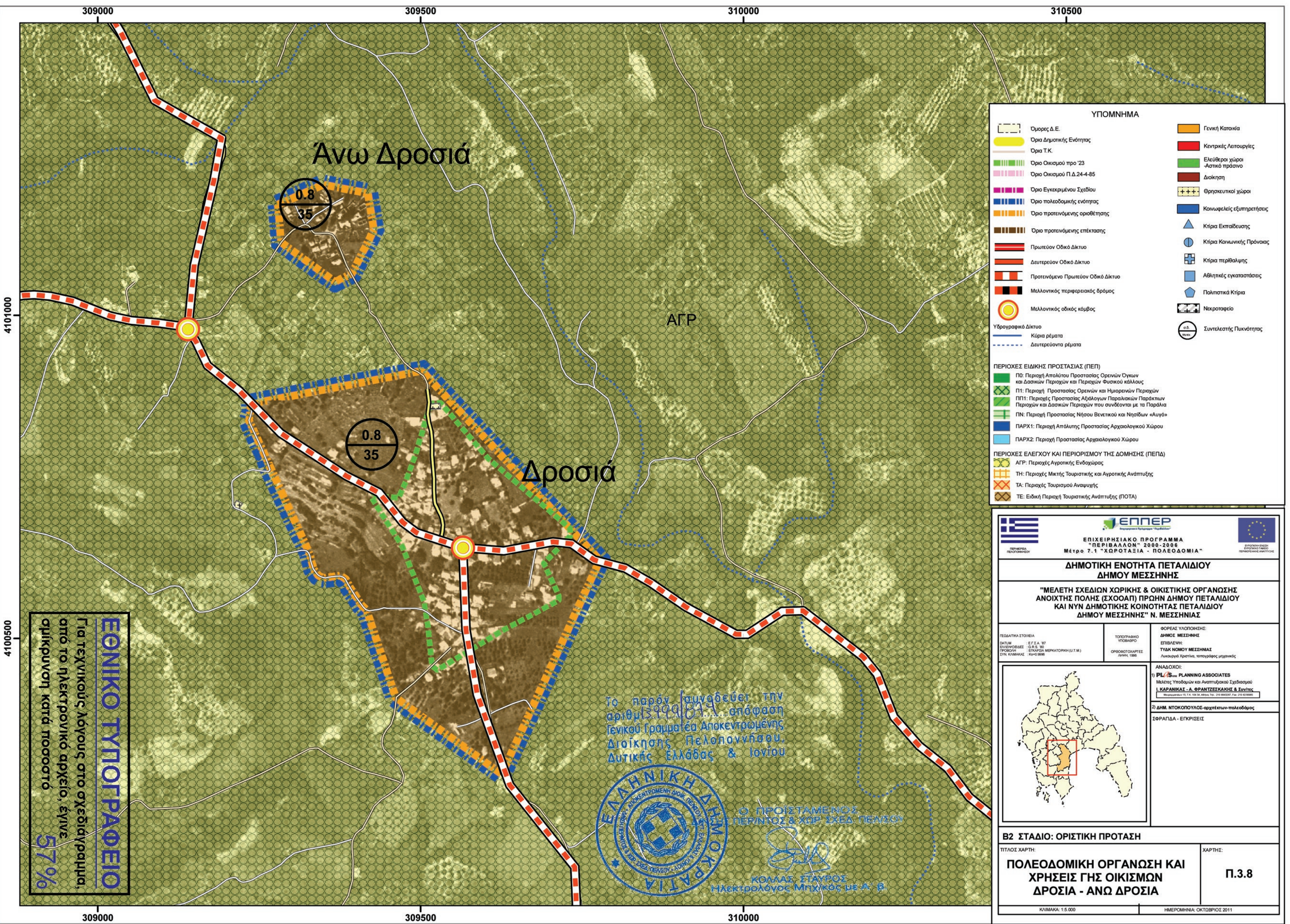


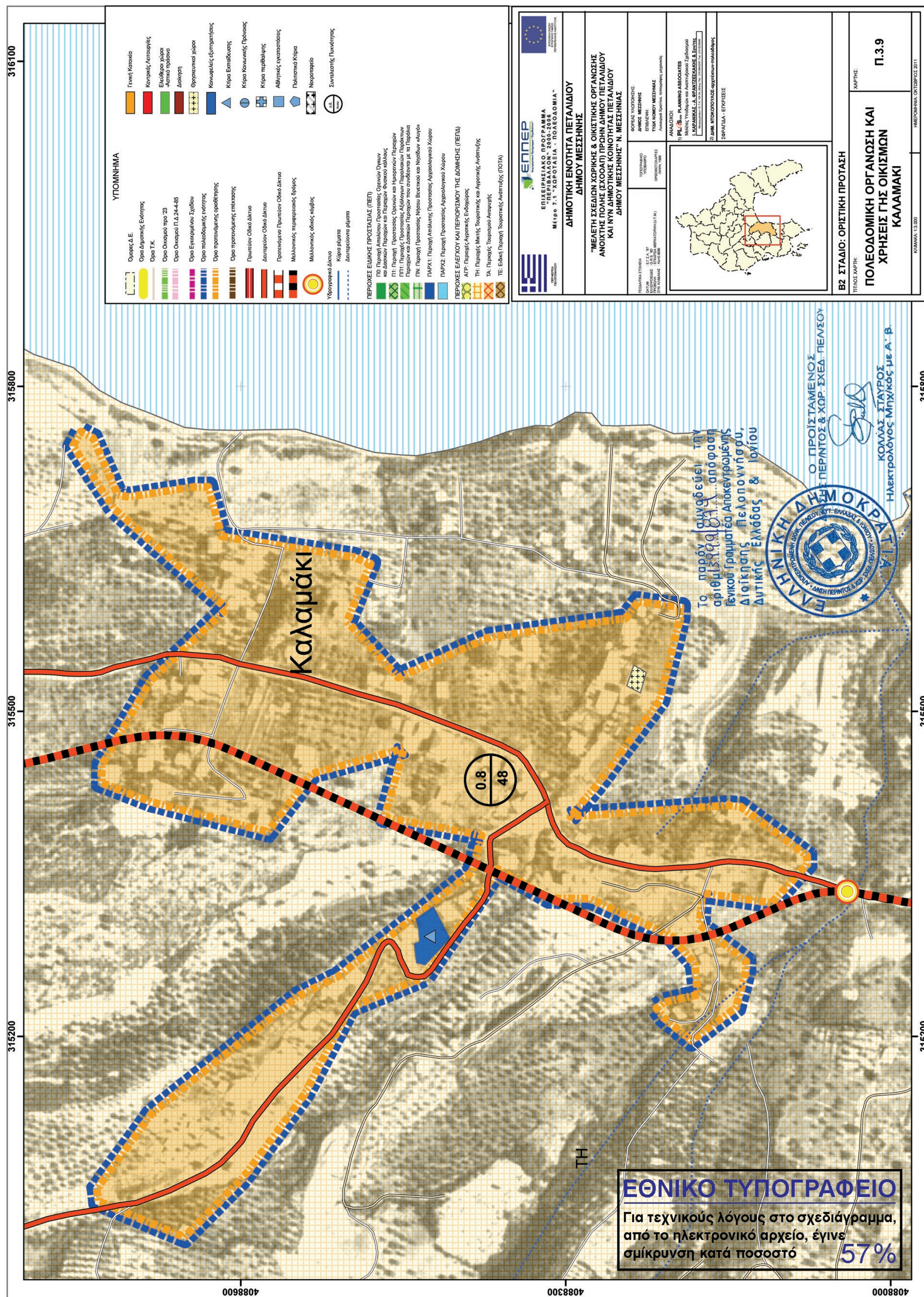
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΓΑΜΒΡΙΑ
Π.3.5
Γαμβρία
ΑΓΡ
Π0
0.8
37
309300
309600
309900
4087900
4087600
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%

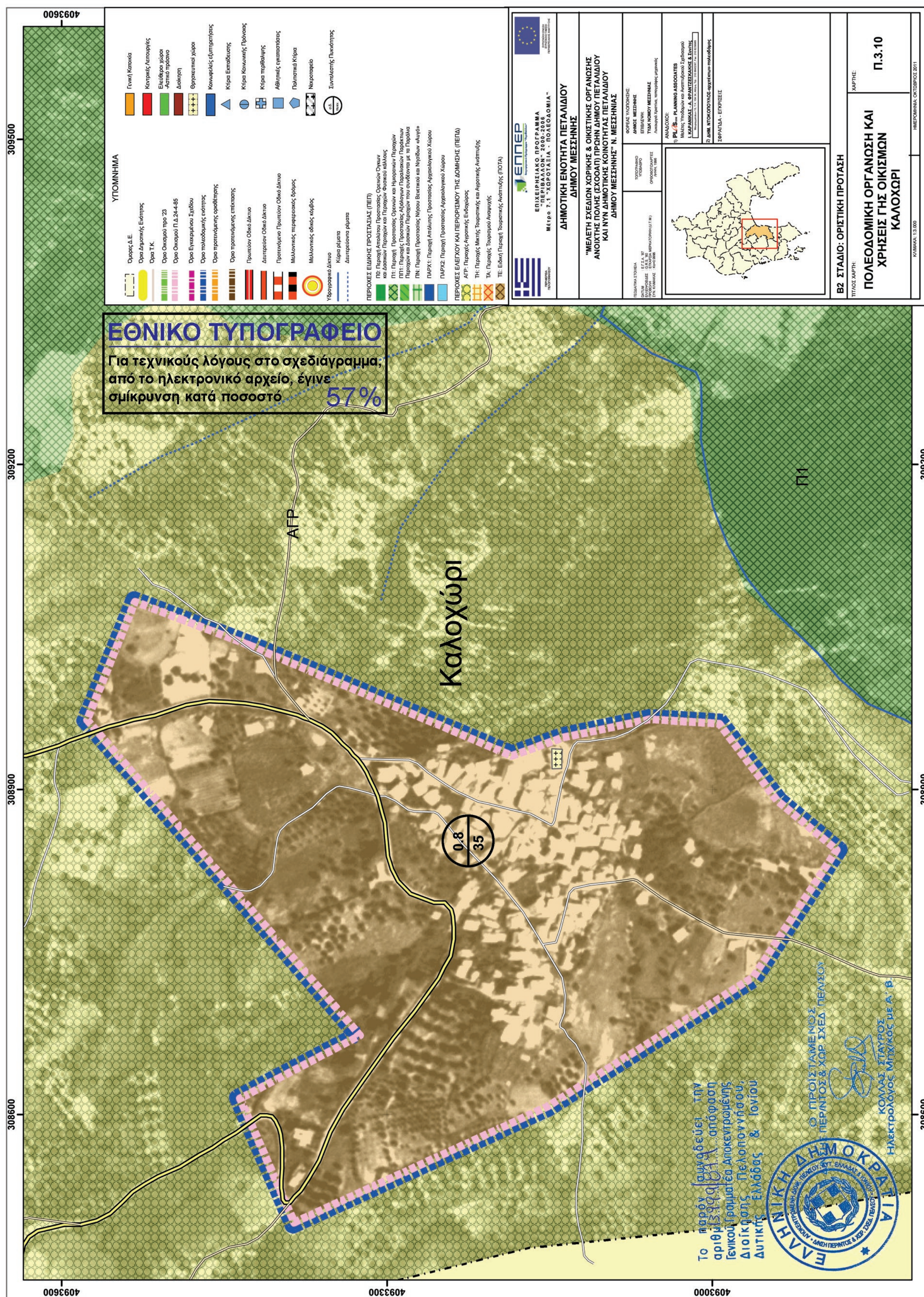


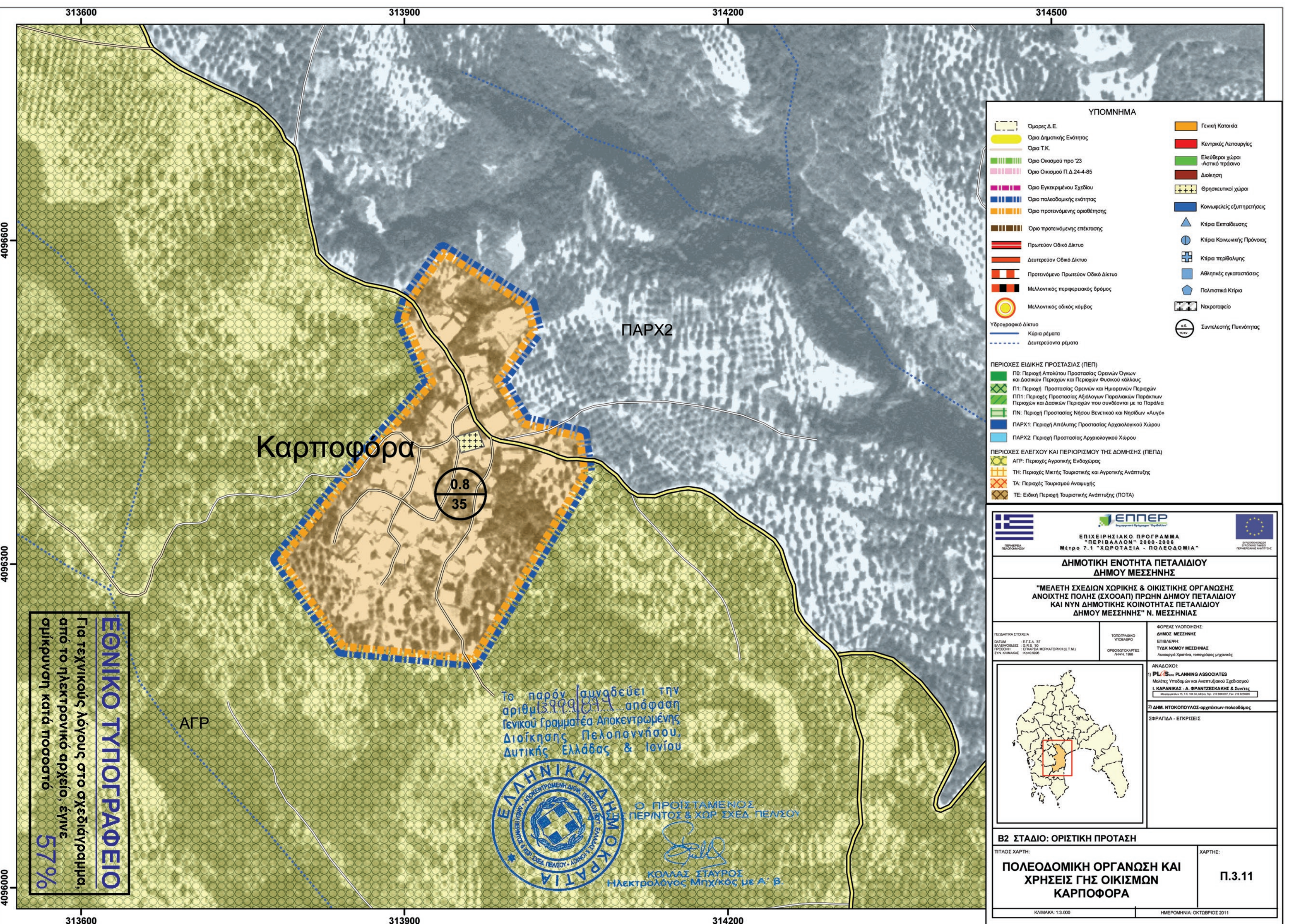
Δάφνη
ΑΓΡ
0.8
35
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΔΑΦΝΗ
Π.3.6
314200
313900
313600
313300
4098900
4098600
4098300
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%

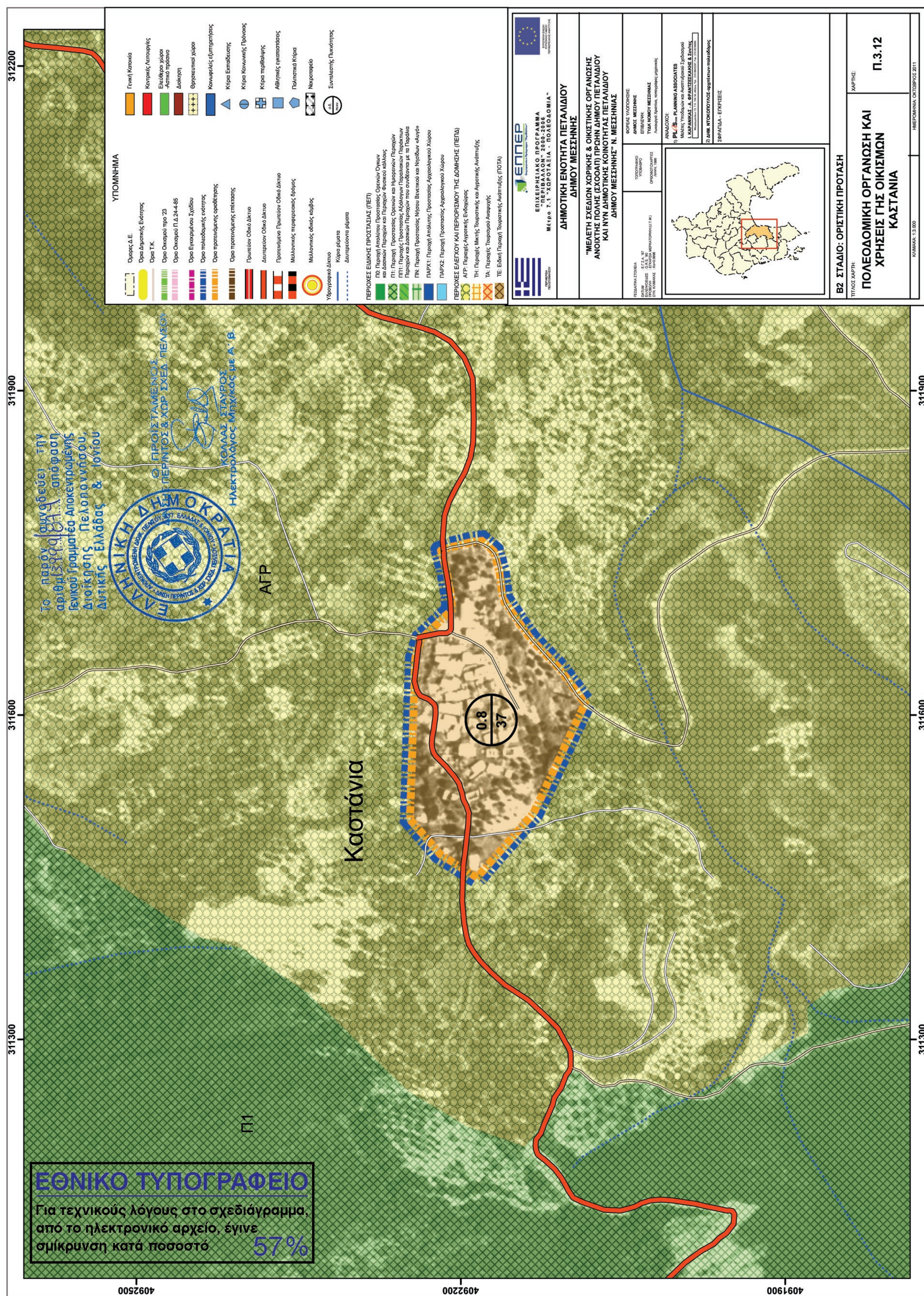

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΔΑΡΑΣ
Π.3.7
Δάρας
ΑΓΡ
0.8
35
312200
311900
311600
311300
4100900
4100600
4100300


309000
309500
310000
310500
4101000
4100500
Άνω Δροσιά
Δροσιά
ΑΓΡ
0.8
35
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όμορες Δ.Ε.
Όρια Δημοτικής Ενότητας
Όρια Τ.Κ.
Όριο Οικισμού προ '23
Όριο Οικισμού Π.Δ.24-4-85
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο προτεινόμενης οριοθέτησης
Όριο προτεινόμενης επέκτασης
Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο
Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο
Προτεινόμενο Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο
Μελλοντικός περιφερειακός δρόμος
Μελλοντικός οδικός κόμβος
Υδρογραφικό Δίκτυο
Κύρια ρέματα
Δευτερεύοντα ρέματα
Γενική Κατοικία
Κεντρικές Λειτουργίες
Ελεύθεροι χώροι -Αστικό πράσινο
Διοίκηση
Θρησκευτικοί χώροι
Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις
Κτίρια Εκπαίδευσης
Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
Κτίρια περίθαλψης
Αθλητικές εγκαταστάσεις
Πολιτιστικά Κτίρια
Νεκροταφείο
Συντελεστής Πυκνότητας
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
Π0: Περιοχή Απολύτου Προστασίας Ορεινών Όγκων και Δασικών Περιοχών και Περιοχών Φυσικού κάλλους
Π1: Περιοχή Προστασίας Ορεινών και Ημιορεινών Περιοχών
ΠΠ1: Περιοχές Προστασίας Αξιόλογων Παράκτιων Περιοχών και Δασικών Περιοχών που συνδέονται με τα Παράλια
ΠΝ: Περιοχή Προστασίας Νήσου Βενετικού και Νησίδων «Αυγό»
ΠΑΡΧ1: Περιοχή Απόλυτης Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου
ΠΑΡΧ2: Περιοχή Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
ΑΓΡ: Περιοχές Αγροτικής Ενδοχώρας
ΤΗ: Περιοχές Μικτής Τουριστικής και Αγροτικής Ανάπτυξης
ΤΑ: Περιοχές Τουρισμού Αναψυχής
ΤΕ: Ειδική Περιοχή Τουριστικής Ανάπτυξης (ΠΟΤΑ)
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000-2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ ΚΑΙ ΝΥΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ" Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΤΥΔΚ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) PLANNING ASSOCIATES
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
2) ΔΗΜ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ-αρχιτέκτων-πολεοδόμος
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΡΟΣΙΑ - ΑΝΩ ΔΡΟΣΙΑ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π.3.8
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2011
Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος με Α' β.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%

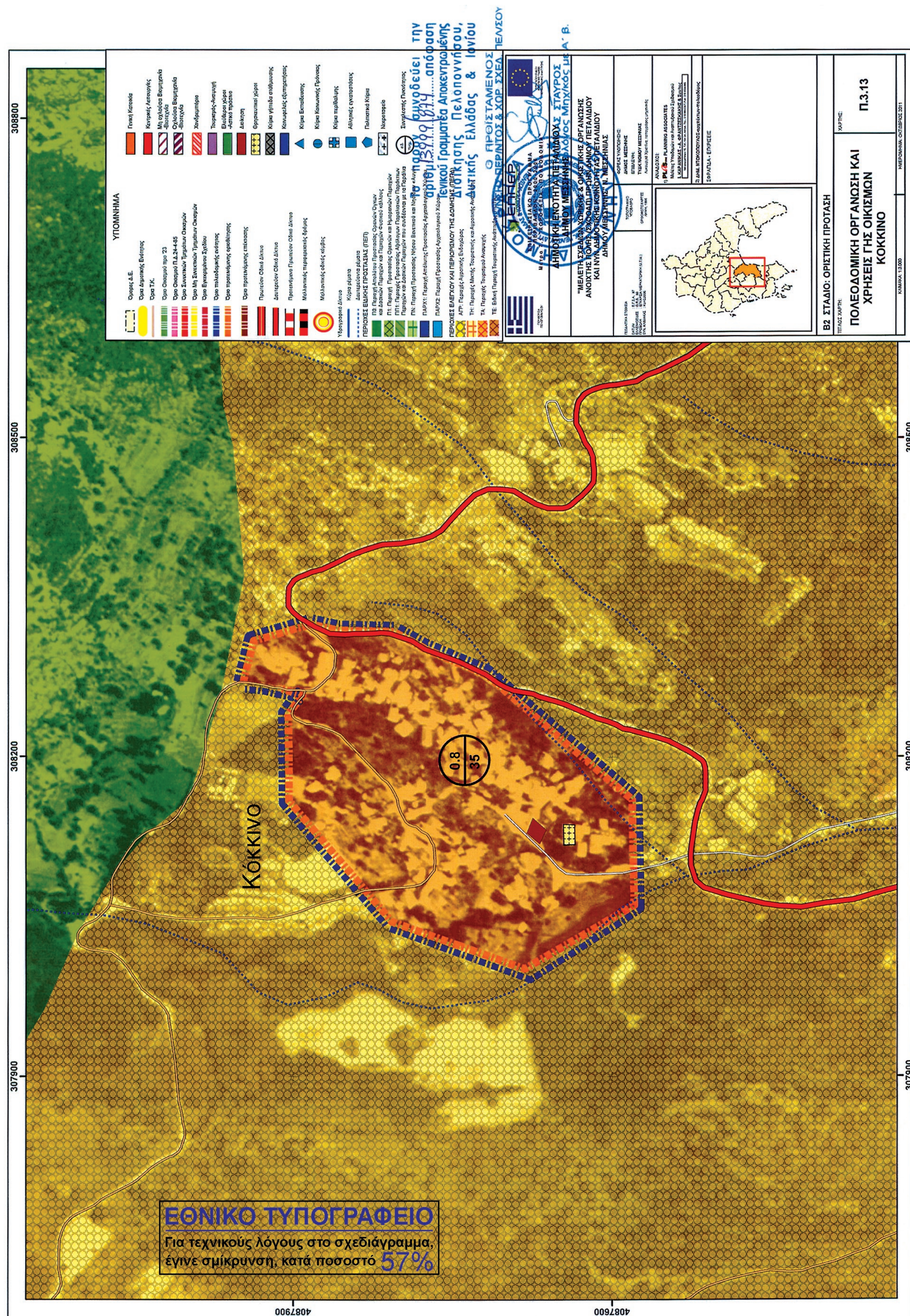

Καλαμάκι
0.8
48
ΤΗ
316100
315800
315500
315200
4088600
4088300
4088000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΚΑΛΑΜΑΚΙ
Π.3.9
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
57%

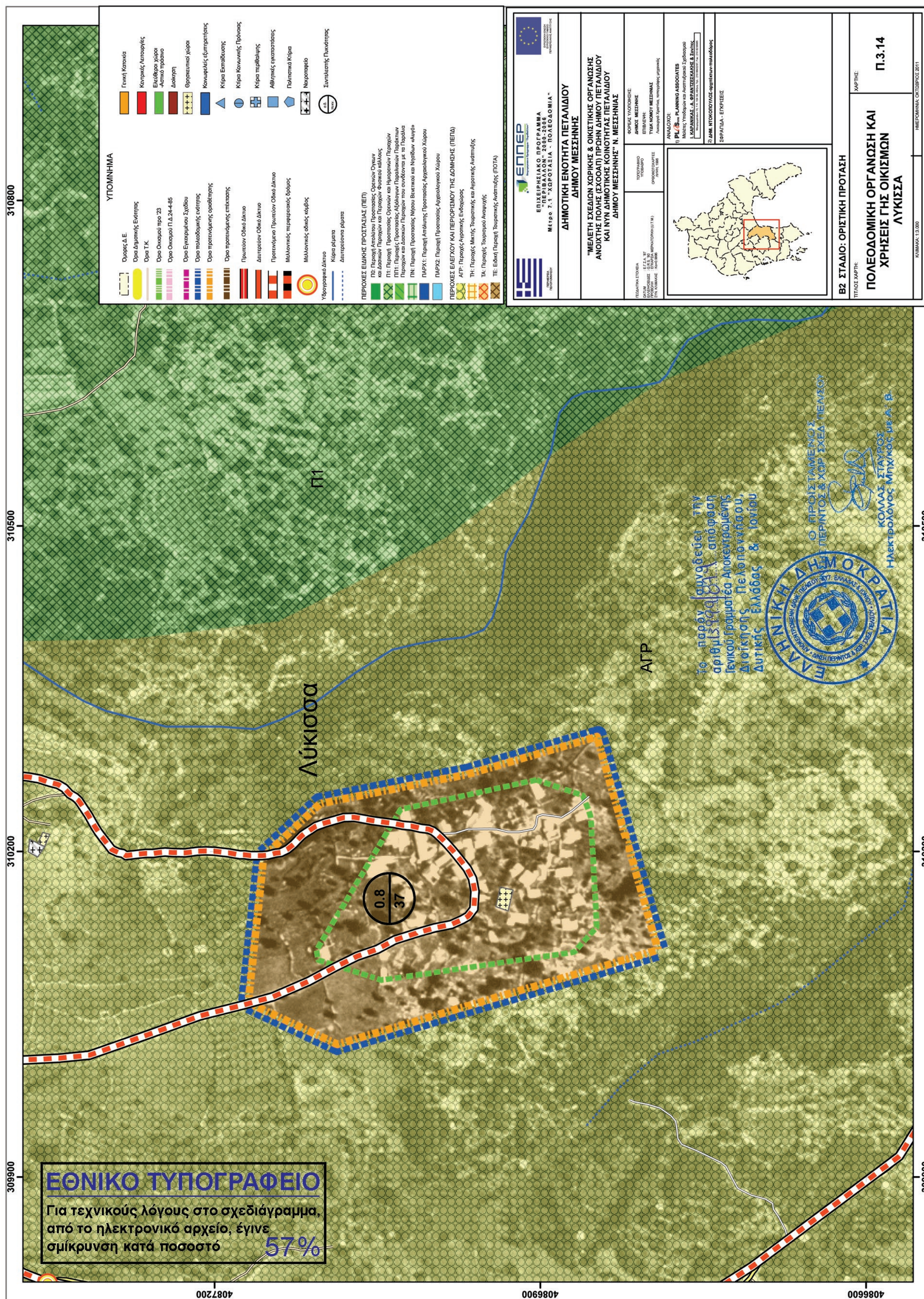

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Καλοχώρι
ΑΓΡ
Π1
0.8
35
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΚΑΛΟΧΩΡΙ
Π.3.10
309500
309200
308900
308600
4093600
4093300
4093000

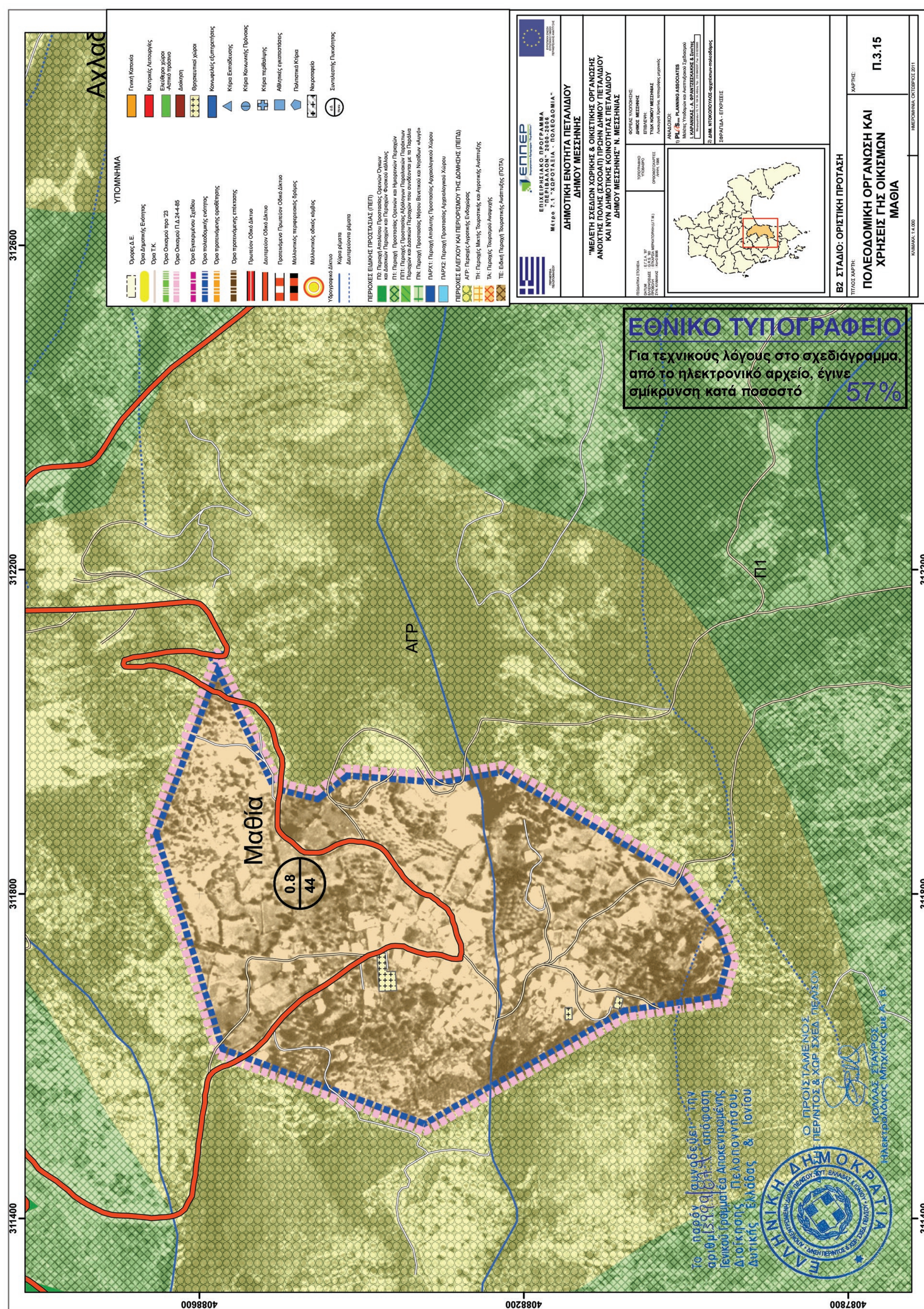

313600
313900
314200
314500
4096600
4096300
4096000
Καρποφόρα
ΠΑΡΧ2
ΑΓΡ
0.8
35
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όμορες Δ.Ε.
Όρια Δημοτικής Ενότητας
Όρια Τ.Κ.
Όριο Οικισμού προ '23
Όριο Οικισμού Π.Δ.24-4-85
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο προτεινόμενης οριοθέτησης
Όριο προτεινόμενης επέκτασης
Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο
Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο
Προτεινόμενο Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο
Μελλοντικός περιφερειακός δρόμος
Μελλοντικός οδικός κόμβος
Υδρογραφικό Δίκτυο
Κύρια ρέματα
Δευτερεύοντα ρέματα
Γενική Κατοικία
Κεντρικές Λειτουργίες
Ελεύθεροι χώροι -Αστικό πράσινο
Διοίκηση
Θρησκευτικοί χώροι
Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις
Κτίρια Εκπαίδευσης
Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
Κτίρια περίθαλψης
Αθλητικές εγκαταστάσεις
Πολιτιστικά Κτίρια
Νεκροταφείο
Συντελεστής Πυκνότητας
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
Π0: Περιοχή Απολύτου Προστασίας Ορεινών Όγκων και Δασικών Περιοχών και Περιοχών Φυσικού κάλλους
Π1: Περιοχή Προστασίας Ορεινών και Ημιορεινών Περιοχών
ΠΠ1: Περιοχές Προστασίας Αξιόλογων Παραλιακών Παράκτιων Περιοχών και Δασικών Περιοχών που συνδέονται με τα Παράλια
ΠΝ: Περιοχή Προστασίας Νήσου Βενετικού και Νησίδων «Αυγό»
ΠΑΡΧ1: Περιοχή Απόλυτης Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου
ΠΑΡΧ2: Περιοχή Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
ΑΓΡ: Περιοχές Αγροτικής Ενδοχώρας
ΤΗ: Περιοχές Μικτής Τουριστικής και Αγροτικής Ανάπτυξης
ΤΑ: Περιοχές Τουρισμού Αναψυχής
ΤΕ: Ειδική Περιοχή Τουριστικής Ανάπτυξης (ΠΟΤΑ)
ΕΠΠΕΡ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000-2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ ΚΑΙ ΝΥΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ" Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΤΥΔΚ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
PLANNING ASSOCIATES
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
2) ΔΗΜ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ-αρχιτέκτων-πολεοδόμος
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΡΠΟΦΟΡΑ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π.3.11
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:3.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2011
Το παρόν συνοδεύει την απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός με Α' β
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%

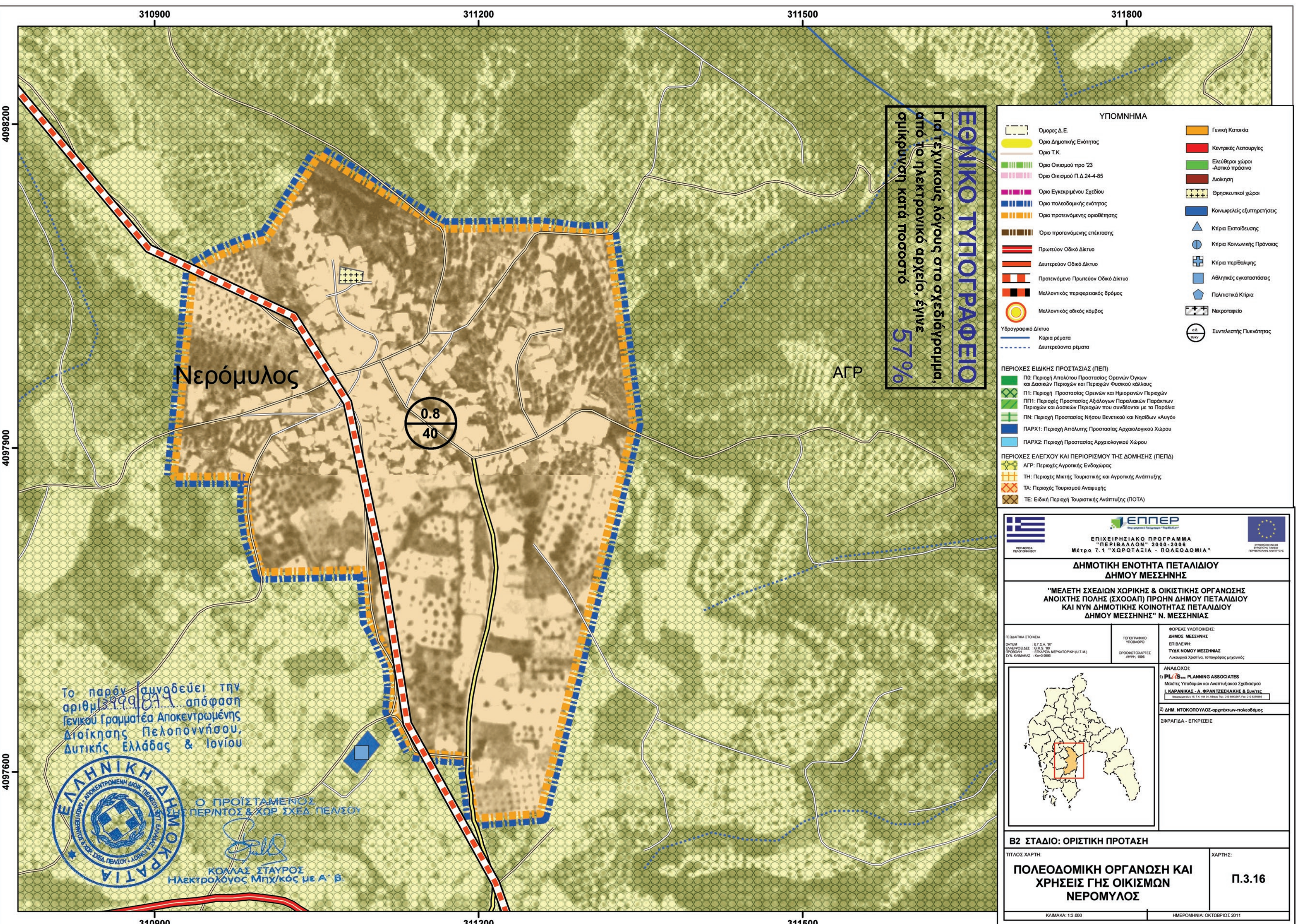


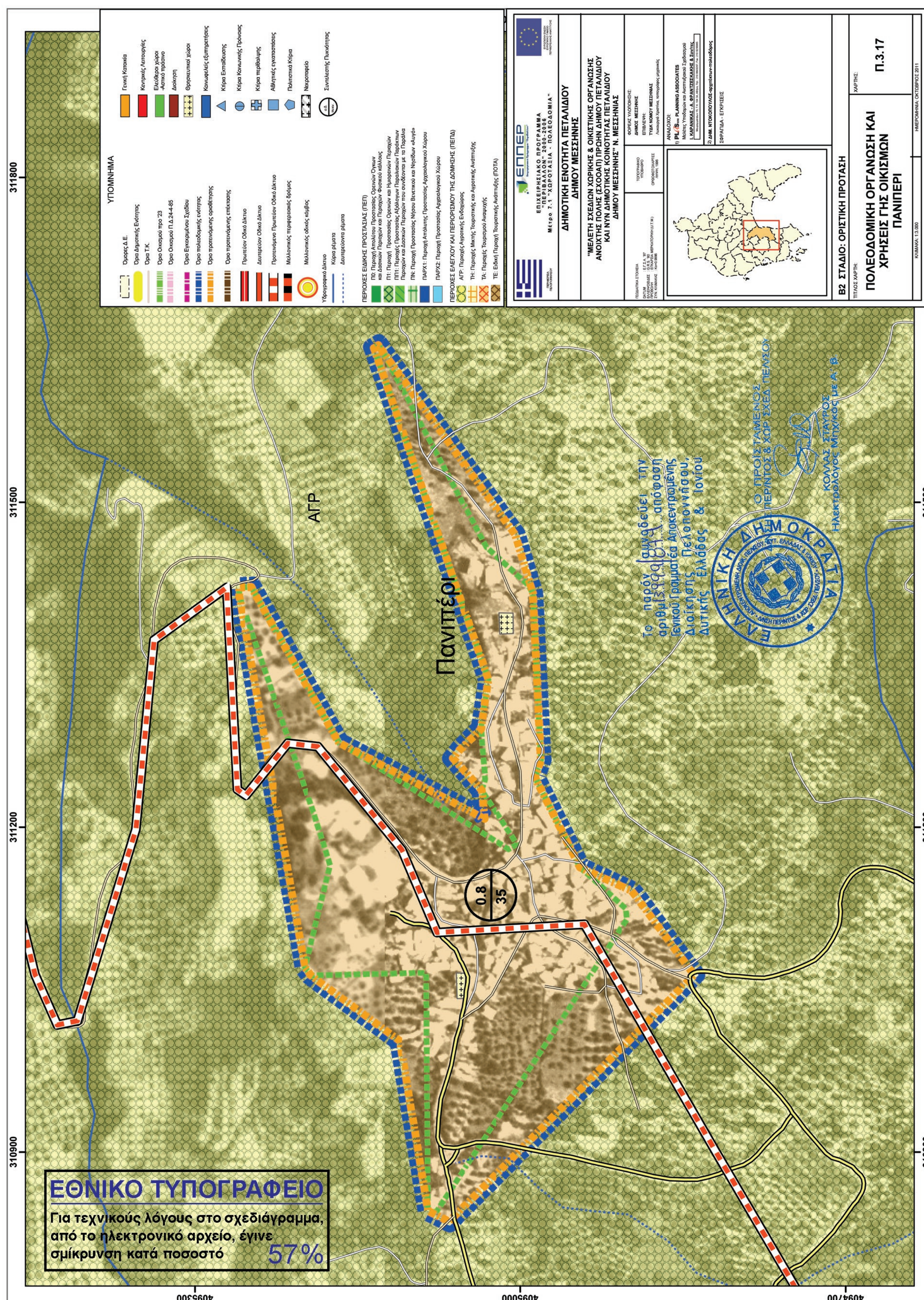
312200
311900
311600
311300
4092500
4092200
4091900
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΚΑΣΤΑΝΙΑ
Π.3.12
ΑΓΡ
Καστάνια
0.8
37
Π1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%

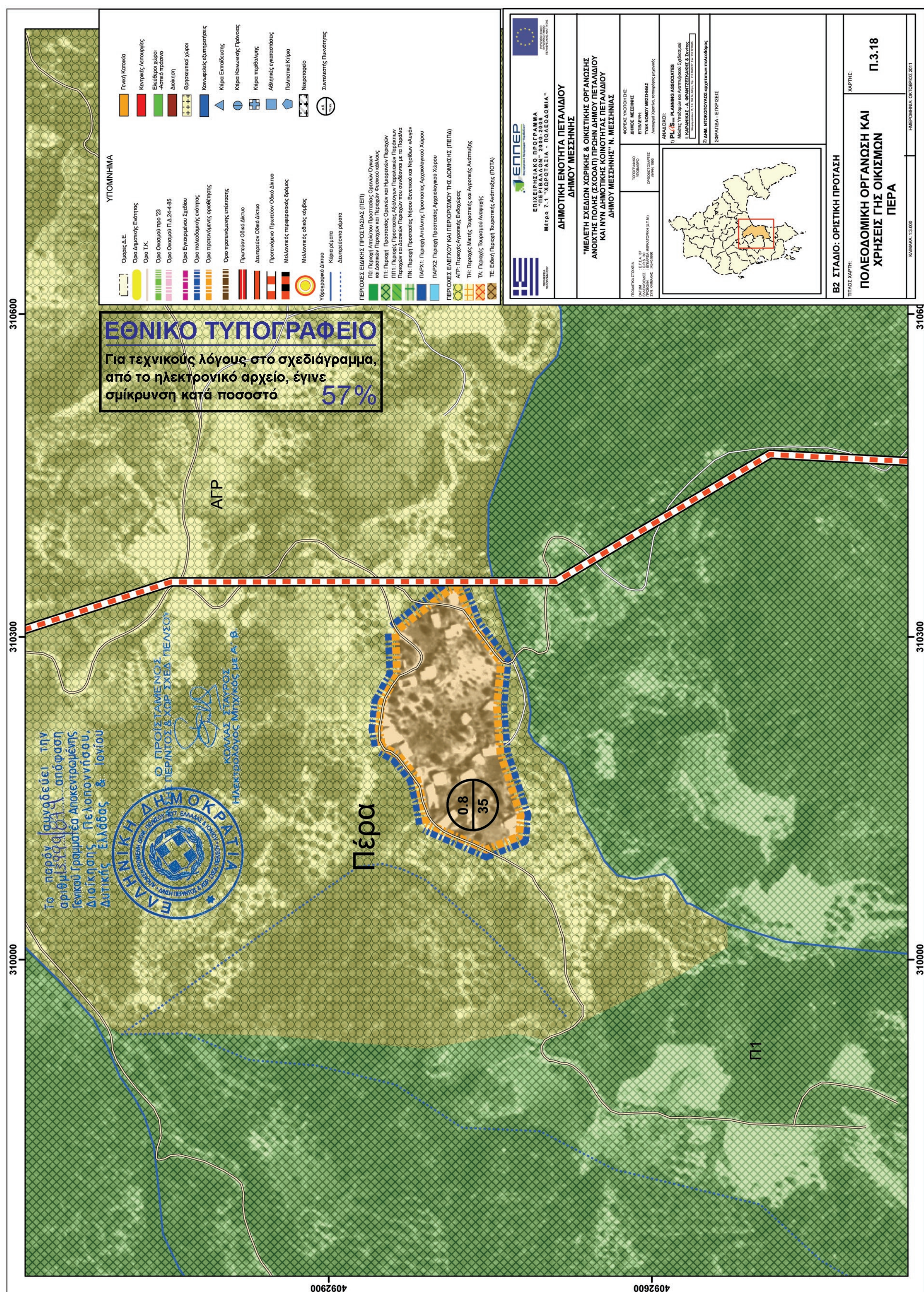

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΚΟΚΚΙΝΟ
Π.3.13
Κόκκινο
0.8
35
308800
308500
308200
307900
4087900
4087600
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%

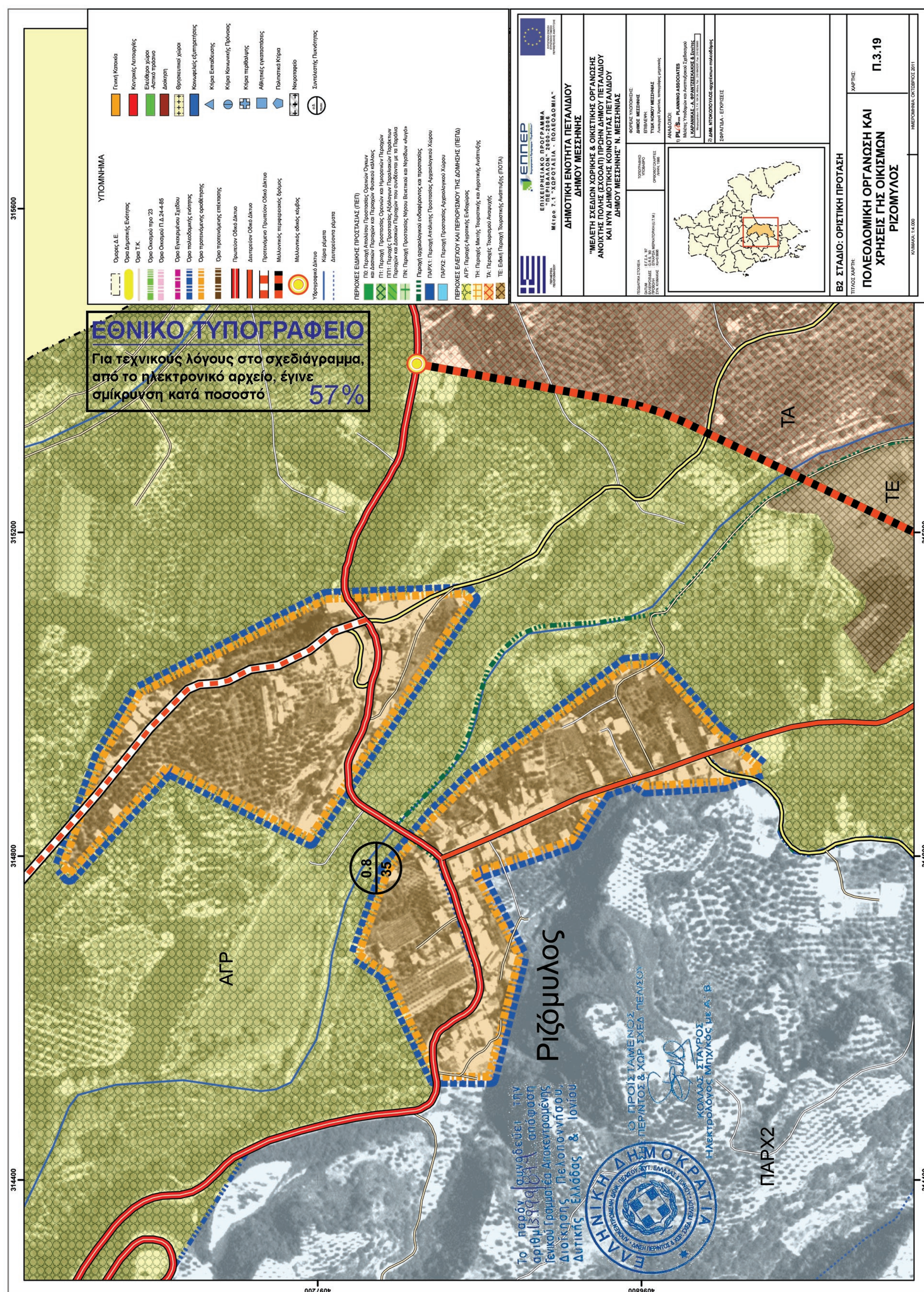

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΛΥΚΙΣΣΑ
Π.3.14
Π1
Λύκισσα
ΑΓΡ
0.8
37
310800
310500
310200
309900
4087200
4086900
4086600
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%

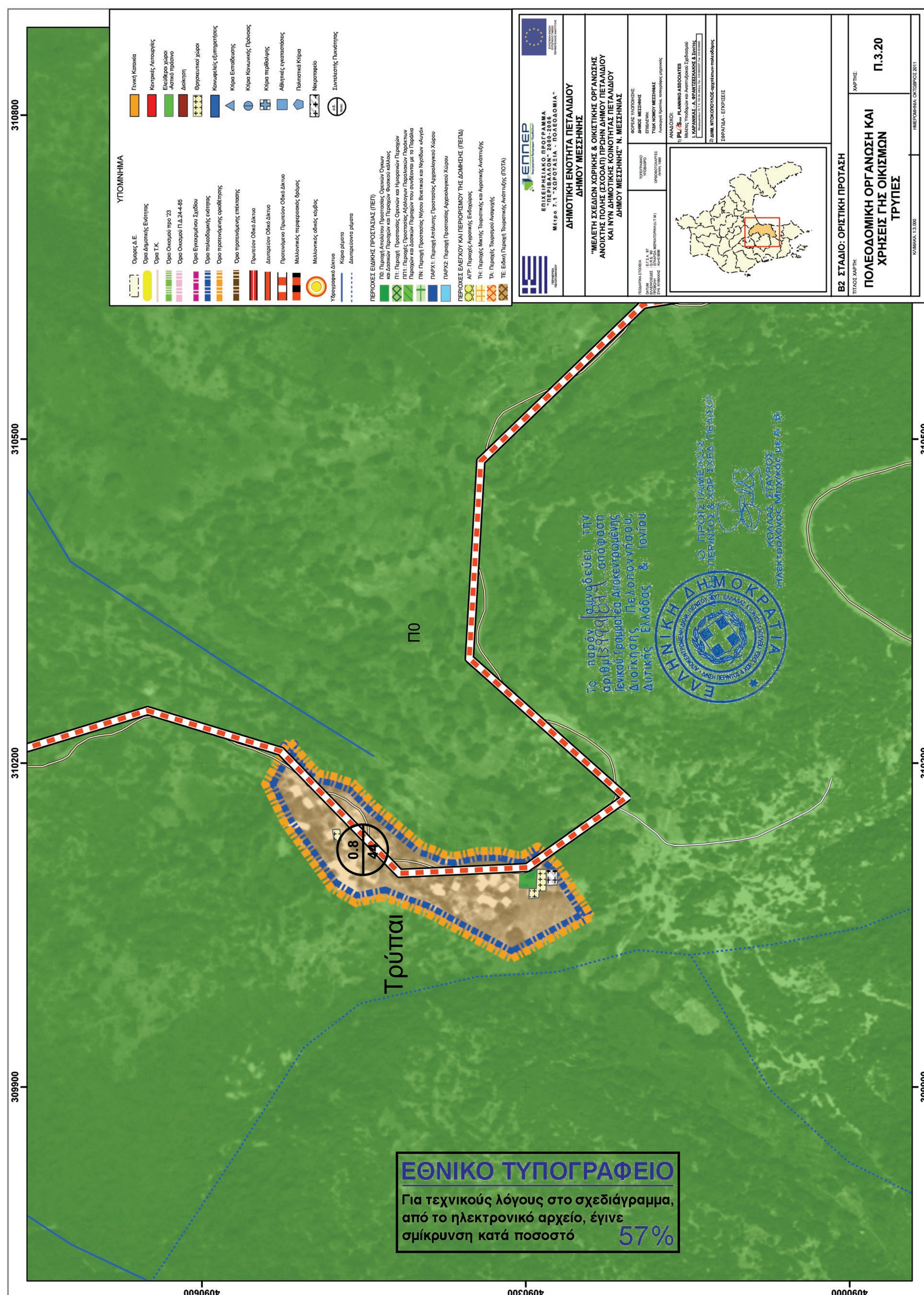

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ ΚΑΙ ΝΥΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ" Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΑΘΙΑ
Π.3.15
Μαθιά
0.8
44
ΑΓΡ
Π1
312600
312200
311800
311400
4088600
4088200
4087800

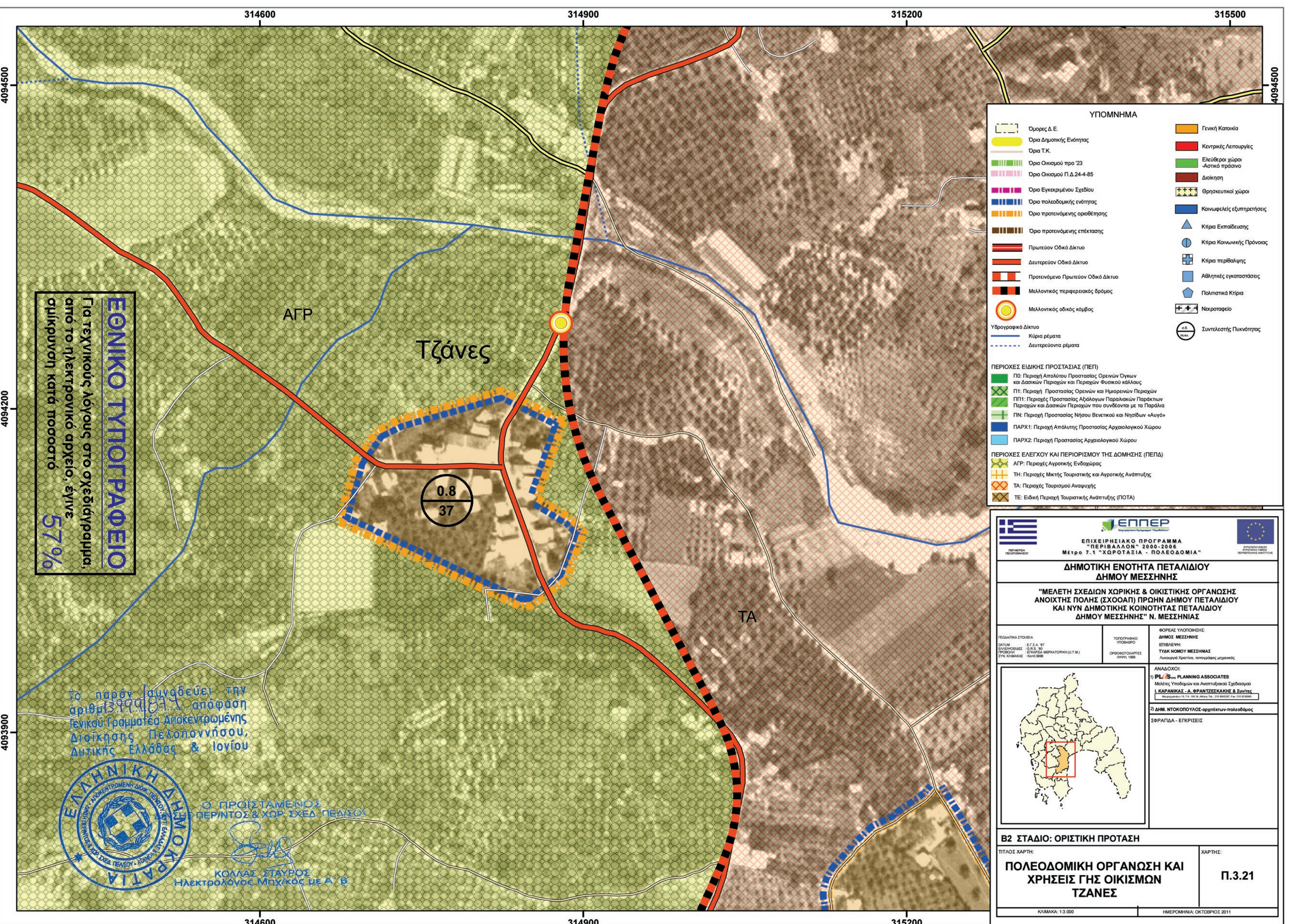

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όμορες Δ.Ε.
Όρια Δημοτικής Ενότητας
Όρια Τ.Κ.
Όριο Οικισμού προ '23
Όριο Οικισμού Π.Δ.24-4-85
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο προτεινόμενης οριοθέτησης
Όριο προτεινόμενης επέκτασης
Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο
Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο
Προτεινόμενο Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο
Μελλοντικός περιφερειακός δρόμος
Μελλοντικός οδικός κόμβος
Υδρογραφικό Δίκτυο
Κύρια ρέματα
Δευτερεύοντα ρέματα
Γενική Κατοικία
Κεντρικές Λειτουργίες
Ελεύθεροι χώροι -Αστικό πράσινο
Διοίκηση
Θρησκευτικοί χώροι
Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις
Κτίρια Εκπαίδευσης
Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
Κτίρια περίθαλψης
Αθλητικές εγκαταστάσεις
Πολιτιστικά Κτίρια
Νεκροταφείο
Συντελεστής Πυκνότητας
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
ΑΓΡ: Περιοχές Αγροτικής Ενδοχώρας
ΤΗ: Περιοχές Μικτής Τουριστικής και Αγροτικής Ανάπτυξης
ΤΑ: Περιοχές Τουρισμού Αναψυχής
ΤΕ: Ειδική Περιοχή Τουριστικής Ανάπτυξης (ΠΟΤΑ)
ΑΓΡ
Νερόμυλος
0.8
40
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000-2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ ΚΑΙ ΝΥΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ" Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΤΥΔΚ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
PLANNING ASSOCIATES
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συνεργάτες
ΔΗΜ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ-αρχιτέκτων-πολεοδόμος
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΝΕΡΟΜΥΛΟΣ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π.3.16
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:3.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2011
Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. ... απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός με Α' β'
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
310900
311200
311500
311800
4098200
4097900
4097600

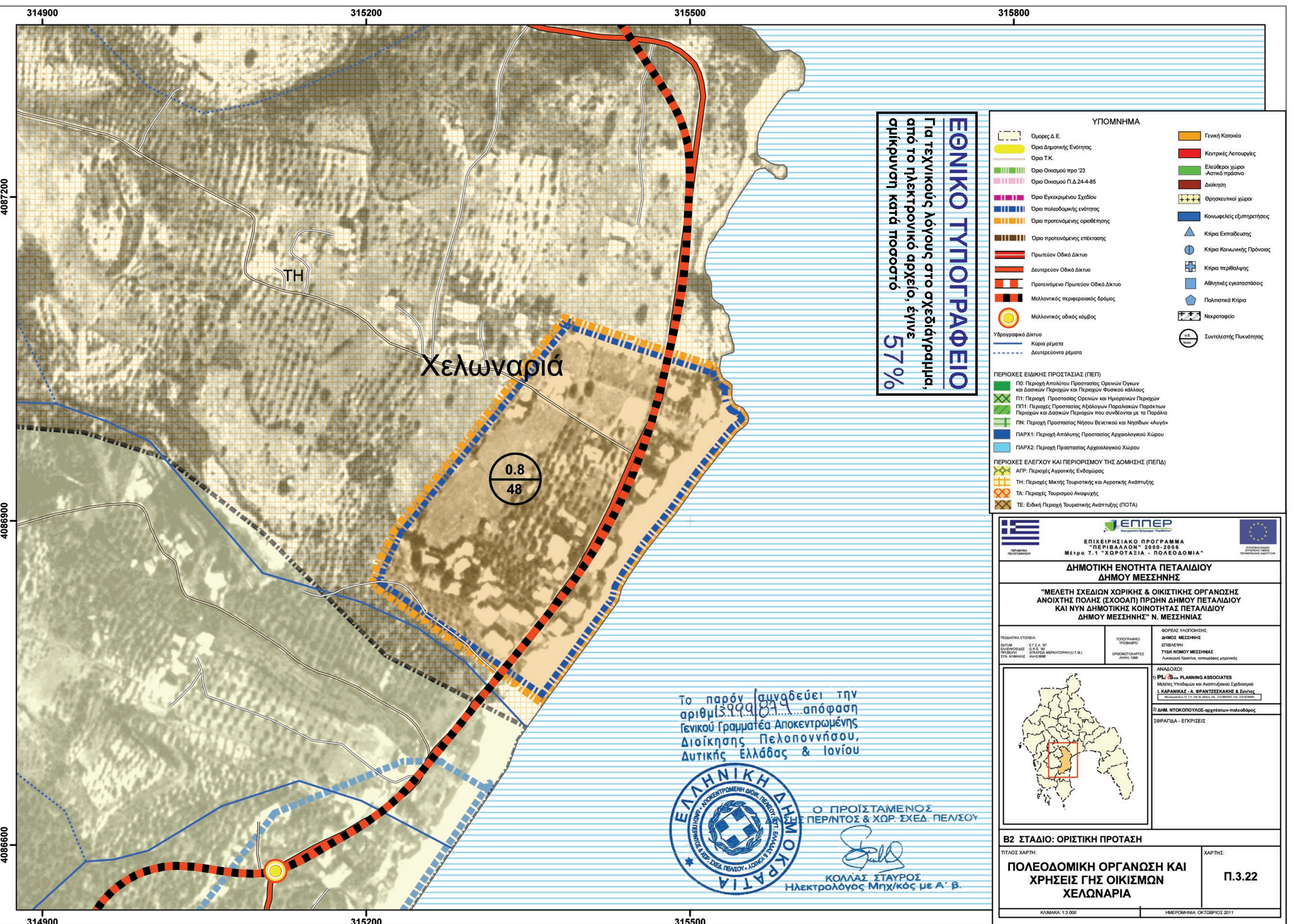

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
B2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΑΝΙΠΕΡΙ
Π.3.17
Πανιτέρι
ΑΓΡ
0.8
35
311800
311500
311200
310900
4095300
4095000
4094700
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΓΡ
Πέρα
Π1
0.8
35
310600
310300
310000
4092900
4092600
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ ΚΑΙ ΝΥΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ" Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΠΕΡΑ
Π.3.18
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:3.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2011
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
57%
Ριζόμυλος
ΑΓΡ
ΠΑΡΧ2
ΤΑ
ΤΕ
0.8
35
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΡΙΖΟΜΥΛΟΣ
Π.3.19


Τρύπαι
Π0
0.8
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΡΥΠΕΣ
Π.3.20
310800
310500
310200
309900
4090600
4090300
4090000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%


314600
314900
315200
315500
4094500
4094200
4093900
ΑΓΡ
Τζάνες
ΤΑ
0.8
37
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%
Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. ... απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός με Α' β
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όμορες Δ.Ε.
Όρια Δημοτικής Ενότητας
Όρια Τ.Κ.
Όριο Οικισμού προ '23
Όριο Οικισμού Π.Δ.24-4-85
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο προτεινόμενης οριοθέτησης
Όριο προτεινόμενης επέκτασης
Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο
Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο
Προτεινόμενο Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο
Μελλοντικός περιφερειακός δρόμος
Μελλοντικός οδικός κόμβος
Γενική Κατοικία
Κεντρικές Λειτουργίες
Ελεύθεροι χώροι -Αστικό πράσινο
Διοίκηση
Θρησκευτικοί χώροι
Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις
Κτίρια Εκπαίδευσης
Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
Κτίρια περίθαλψης
Αθλητικές εγκαταστάσεις
Πολιτιστικά Κτίρια
Νεκροταφείο
Συντελεστής Πυκνότητας
Υδρογραφικό Δίκτυο
Κύρια ρέματα
Δευτερεύοντα ρέματα
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
Π0: Περιοχή Απόλυτου Προστασίας Ορεινών Όγκων και Δασικών Περιοχών και Περιοχών Φυσικού κάλλους
Π1: Περιοχή Προστασίας Ορεινών και Ημιορεινών Περιοχών
ΠΠ1: Περιοχές Προστασίας Αξιόλογων Παραλιακών Παράκτιων Περιοχών και Δασικών Περιοχών που συνδέονται με τα Παράλια
ΠΝ: Περιοχή Προστασίας Νήσου Βενετικού και Νησίδων «Αυγό»
ΠΑΡΧ1: Περιοχή Απόλυτης Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου
ΠΑΡΧ2: Περιοχή Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
ΑΓΡ: Περιοχές Αγροτικής Ενδοχώρας
ΤΗ: Περιοχές Μικτής Τουριστικής και Αγροτικής Ανάπτυξης
ΤΑ: Περιοχές Τουρισμού Αναψυχής
ΤΕ: Ειδική Περιοχή Τουριστικής Ανάπτυξης (ΠΟΤΑ)
ΕΠΠΕΡ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000-2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ ΚΑΙ ΝΥΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ" Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΤΥΔΚ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) PLANNING ASSOCIATES
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
2) ΔΗΜ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ-αρχιτέκτων-πολεοδόμος
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΖΑΝΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π.3.21
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:3.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2011


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%
Χελωναριά
ΤΗ
0.8
48
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ ΚΑΙ ΝΥΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ" Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΧΕΛΩΝΑΡΙΑ
Π.3.22
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:3.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2011
Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. ... απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ... ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛ/ΣΟΥ
ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός με Α' β.
314900
315200
315500
315800
4087200
4086900
4086600

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004